

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI


1	<p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-014/21-631/4</u> Bar, 19.11.2021.godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl. list CG«, broj 115/20) i podnijetog zahtjeva DOO "Kalamper" iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli broj <u>UP421</u>, u zahvatu <u>DUP-a »Veliki pijesak«</u>, u zoni »A«, podzona »A2«, blok »5«, u čiji zahvat ulazi katastarska parcela broj <u>3203/1 KO Pečurice</u>.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><u>DOO "Kalamper" iz Bara</u></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilog »Analiza postojećeg stanja« i »Namjena površina i način korišćenja«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Napomena: Uvidom u list nepokretnosti i u plan, utvrđilo se da na katastarskoj parceli broj 3203/1 KO Pečurice, postoji zgrada broj 1 – petospratna stambeno-poslovna zgrada površine u osnovi od 286m². Napominje se da, ukoliko se planira rekonstrukcija postojećeg objekta, potrebno je da isti bude legalan u potpunim gabaritima.</p>	

Tabela 1. Ostvareni kapaciteti postojećeg stanja u Zoni A, dio KO Pečurice

Oznaka u planu, redni broj	Oznaka kat. Parcele KO PEČURICE	Površina kat. parcele	Površina prizemlja postojećeg objekta	BGP objekta	Postojeća spratnost
260	3203/1	418	286	1716	P+4+M

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Namjena površina

Planirana namjena površina usklađena je sa namjenom površina i režimom korišćenja datim PPPN-om Obalno područje i PUP-om Bar. Prostor zahvata DUP-a "Veliki Pijesak" je u skladu sa planovima višeg reda, označen kao prostor "mješovite namjene".

Mješovite namjene su površine namjenjene za izgradnju objekata za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Na površinama mješovite namjene, mogu se graditi: stambeni objekti; objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja; trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni; objekti komunalnih servisa, servisi, komunalne i saobraćajne djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.

Površina za mješovite namjene je preovladajuća. Pored ove površine, predlažu se i površine saobraćajne infrastrukture, površine za pejzažno uređenje javne namjene, površine za vjerske objekte i površine površinskih voda, tj. potoka i njegove regulacije.

U površinama mješovite namjene mogu se graditi i hoteli svih vrsta, hosteli, garni hoteli, apart hoteli, odmarališta. Kompatibilno mogu se graditi prateći objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije; luke nautičkog turizma - marine, privezišta, sidrišta, kao i objekti i institucije koji, u skladu sa posebnim propisom, odgovaraju karakteristikama područja.

Urbanističko tehnički uslovi za postojeće objekte

Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje.

Postojeći objekti označeni su na grafičkim priložima i topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, ali se postojećim objektima smatraju i svi objekti koji su registrovani na orto-foto snimku dostavljenom od strane Naručioca Plana, a kojih nema na topografsko-katastarskim kartama.

S obzirom da na terenu egzistira veliki broj objekata za koje nije prethodno pribavljena građevinska dozvola, stvoren je planski osnov, odnosno mogućnost pribavljanja građevinske dozvole, ukoliko ispunjavaju uslove iz Plana.

Ukoliko objekti ne ispunjavaju uslove iz Plana, imaju zatečeni status i predmet su pravne procedure u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Građevinska dozvola za postojeće objekte može se izdati:

- za objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata
- za objekte koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu
- za objekte koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu uz pismenu saglasnost susjeda.

Izuzetak

Na objektima koji su izgrađeni u skladu sa odobrenjem izdatim na osnovu DUP –a „Ponta“, a preko kojih prelazi građevinska linija, mogu se vršiti intervencije do maksimalnih zadatih indeksa i spratnosti poštovanje svih ostalih uslova iz Plana.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.

Kroz urbanističko tehničke uslove se definišu oblici intervencija (rekonstrukcija postojećih objekata u smislu rušenja dijelova objekta kao što su stepeništa, terase, dijelovi objekta koji prelaze regulacionu liniju) u po principu vraćanja osnovnih elemenata urbanističke matrice uz maksimalno uvođenje arhitekturne tipologije, horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala, adaptacija i vizuelna sanacija u cilju vraćanja kulturnog identiteta čitavom prostoru u cilju maksimalnog usklađivanja sa ambijentom. U pogledu materijalizacije, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine dijelove objekata (npr. krov, fasada, ograda i sl.) uz preporuku korišćenja prirodnih materijala.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana za izgradnju planiranih objekata.

Prostorni concept

U skladu sa namjenom površina za prostor zahvata DUP-a, predviđa se izgradnja sljedećih objekata:

- **Hoteli**

Prostor zahvata DUP-a, koji je u skladu sa smjernicama planova višeg reda prepoznat kao prostor za “mješovitu namjenu” i koji je u velikoj mjeri izgrađen, konceptualno preporučiti za intervencije koje omogućavaju izgradnju objekata tj. hotela visoke kategorije, 4, 5 zvjezdica. Objekti hotela visoke kategorije, treba da budu sa maksimalnim indeksima zauzetosti, izgrađenosti i spratnosti, da bi se omogućilo adekvatan broj smještajnih jedinica i svih ostalih funkcionalnih pratećih sadržaja za kategorije 4 i 5 *, kako po broju, tako i po kapacitetu.

Za terene nagiba preko 20 % broj suterenskih etaža nije ograničen u mjeri u kojoj to geomehanička svojstva terena dozvoljavaju, koja, obzirom na specifičnost terena i lokacija koji su većinom u denivelaciji prema moru, omogućava postizanje veće spratnosti na način

ukopavanja u teren. Ovo posebno odnosi za zone koje su kontaktna zona Morskog dobra. Predložena spratnost za ove objekte u odnosu na kotu ulaza bila bi 6 nadzemnih etaža. Izgradnja turističkih i ugostiteljskih objekata – hotela je predviđena na slobodnim parcelama. Takođe, preporučljivo je i objedinjavanje manjih urbanističkih parcela, isključivo u svrhu izgradnje hotela. Svi planirani turistički objekti moraju ispunjavati uslove iz Pravilnika o vrstama, minimalno – tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.).

Prilikom izgradnje objekata hotela, rukovoditi se maksimalnim korišćenjem denivelacije terena koje su u zahvatu DUP-a velike, pa na taj način predvidjeti veći broj suterenskih etaža i to posebno za prostore u svrhu osnovne namjene objekata, tehničke sadržaje, servisne sadržaje, prateće sadržaje i smještajne kapacitete u funkciji osnovne namjene, garaže i sl.

• **Stambeni objekti**

Planskim rješenjem je data mogućnost izgradnje novih stambenih objekata. Novi objekti stanovanja i mješovite namjene su planirani u okviru planskih podzona kao interpolacija na površinama iste namjene.

U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke, ekološke, sanitarne i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji koji služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja). Na urbanističkim parcelama Zona B, podzona B1, blok 2 i Zona A, podzona A1, blok 1, neizgrađene parcele mogu se udružiti u cilju izgradnje sadržaja centralnih djelatnosti (vrtić, ambulanta, dom zdravlja, javna etažna garaza i sl.) u skladu sa Programom Opštine Bar. Za objekte koji svojom oblikovnom materijalizacijom neprimjereni prirodnom okruženju, predlaže se vizuelna sanacija koja će se sprovoditi detaljnim smjernicama datim u ovom planu.

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, uz primjenu materijala primorske arhitekture, što znači pridržavanje izvjesnog broja stilskih odlika koje se kombinuju sa savremenim tehničkim zahtjevima.

U daljem tekstu date su smjernice i urbanističko tehnički uslovi za izgradnju novih objekata hotela i stambenih objekata u zoni zahvata DUP-a “Veliki Pijesak”.

Na parcelama, pored objekata stanovanja, mogu se graditi ili postavljati pomoćni objekti, u funkciji osnovne namjene, spratnosti P i ukupne bruto površine do 30 m², i ukoliko na parceli nije prekoračen indeks zauzetosti. Odobrenja za izgradnju ovih objekata je u skladu sa opštinskom Odlukom o postavljanju i izgradnji pomoćnih objekata. Takođe, mogu se posebno legalizovati, ukoliko je objekat stanovanja legalan.

Opšti uslovi za izgradnju objekata

- Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim parametrima ovog plana;
- Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2.5 m (slobodnostojeći objekti – 2.5 m; - jednostrano uzidani objekti, objekti u nizu – 2.5 m prema slobodnom dijelu parcele); izuzetno: objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjtljenje na prostorijama za stanovanje, uz predhodnu pismenu saglasnost korisnika susjedne parcele.
- Kota prizemlja za stambene objekte je max. 1.0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose ili ravne ili ozelenjene kod etaža povučenih po terenu.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup), na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana (preporuka-susjednoj) ili na javnom parking prostoru.
- Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena;
- Izbor fundiranja i konstruktivni sistem objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- Prije izrade projektne dokumentacije, uraditi analizu zelenila sa pejzažnom taksacijom;
- Uspostaviti optimalni odnos između izgrađenih i zelenih struktura.
- Pri gradnji turističkih objekata i infrastrukture, predložene masive i grupacije zelenila pažljivo inkorporirati u prostor, vodeći računa o maksimalnom očuvanju i uklapanju u nova urbanistička rješenja.
- Očuvati prirodnu morfologiju terena i karakteristične vizure.
- Za izgradnju objekata može se predvidjeti fazna izgradnja, posebno za urbanističke parcele koje se formiraju od katastarskih parcela različitih vlasnika. Fazna izgradnja za buduće objekte se može prikazati idejnim rješenjem u kome se određuju faze izgradnje objekta.

Urbanističko tehnički uslovi za planirane objekte

Hoteli

Na slobodnim, neizgrađenim urbanističkim parcelama (nove parcele) planirana je izgradnja objekata u okviru mješovite namjene, kao objekti hotela, ukoliko se potencijalni investitori odluče za to. Objekti hotela mogu da budu svih vrsta: condo, garni hoteli, apart hoteli, i sl., kategorije u skladu sa smjernicama ovog plana, smjernicama Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl. list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018. godine, 004/18 od 26.01.2018., 013/18 od 28.02.2018.) i Pravilnika o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 036/18 od 31.05.2018.).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno je poštovanje suštinskih principa arhitekture podneblja mediterana koji se ogledaju, između ostalog, u sljedećem:

- Jednostavnosti proporcije i forme;
- Prilagođenosti forme objekata topografiji terena;
- Prilagođenosti klimatskim uslovima;
- Upotrebi primjerenih materijala i vegetacije u skladu sa podnebljem Mediterana.

Urbanističke parcele na kojima se mogu graditi objekti hotela moraju da imaju **formu, oblik i površinu** koja isto dozvoljava.

- Najmanja dozvoljena površina urbanističke parcele je 1000m²
- Maksimalni indeks zauzetosti 0.5 – 0.8.
- Maksimalna spratnost je 6 nadzemnih etaža.
- Ukoliko ispitivanje geomehaničkih karakteristika terena pokaže da se može na tom prostoru graditi, a imajući u vidu veliki nagib terena cijelog obuhvata plana od preko 20 %, obzirom na specifičnost terena i lokacija koji su većinom u denivelaciji prema moru, omogućava se postizanje veće spratnosti na način ukopavanja u teren. Ovo posebno odnosi za zone koje su kontaktna zona Morskog dobra. U tom slučaju može se odobriti i veći broj suterenskih etaža, a max 5.
- Namjena suterenskih etaža je za prostore u svrhu osnovne namjene objekata: tehničke sadržaje, servisne sadržaje, prateće sadržaje, smještajne kapacitete u funkciji osnovne namjene, garaže, zatvoreni bazeni, fitness i saune, teretane, kuhinja i ostale ekonomske prostorije.
- Ukoliko je namjena suterenskih etaža za tehničke sadržaje, servisne sadržaje, prateće sadržaje, garaže, zatvoreni bazeni, fitness i saune, teretane, kuhinja i ostale ekonomske prostorije, te površine ne ulaze u obračun BGP objekta Ukoliko se u suterenu predviđaju smještajni kapaciteti, restoran, kafe bar i sl. površine ulaze u BGP objekta.
- Građevinska linija za hotelske objekte kategorije 4 i 5*, koji su kontaktnoj zoni Morskog dobra, može da bude i manja od 2.5 m, uz predhodnu saglasnost vlasnika kontaktne parcele.
- Objekte projektovati tako da isti zadovoljavaju uslove iz Pravilnika o bližim uslovima u načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list "Crne Gore", br. 48/13 i 44/15), Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl. list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018. godine, 004/18 od 26.01.2018., 013/18 od 28.02.2018.), Pravilnika o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 036/18 od 31.05.2018.), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Zadati parametri su maksimalni, iz razloga što je opredeljenje države da se u cilju unapređenja turističke ponude, grade hoteli visoke kategorije.

Stambeni objekti

Na novim formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Objekti se mogu planirati kao slobodnostojeći, dvojni objekti u prekinutom nizu više objekata koji čine jedinstven kompleks.
- Namjena objekta je stanovanje, sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.
- Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti 0,4 za slobodnostojeće, objekte i 0,75 za objekte u nizu.
- Indeks izgrađenosti max.1,8.
- Maksimalna spratnost 5 nadzemnih etaža.
- Izuzetak, zbog konfiguracije terena cijelog naselja i velike visinske razlike kote magistralnog puta i samog dijela uz more, a imajući u vidu već izvedenu spratnost većina objekata, za objekte uz more i objekte uz regulisani potok, spratnost je do visine već izvedenih objekata, tj. 6 nadzemnih etaža.
- Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m (slobodnostojeći objekti - 2,5 m; - jednostrano uzidani objekti, objekti u nizu – 2,5 m prema slobodnom dijelu parcele); izuzetno: objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz predhodnu pismenu saglasnost korisnika susjedne parcele.
- Kota prizemlja za stambene objekte je max. 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučениh po terenu.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup), na drugoj urbanističkoj parceli ukoliko se može planirati udruživanje - u zahvatu Plana (preporuka-susjednoj) ili na javnom parking prostoru.
- Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.
- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja;
- Građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena.

Nadzemne etaže, bez obzira na nomenklaturu su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine.

U tabelama u Prilogu 3, prikazani su parametri za nove, tj. novoplanirane urbanističke parcele koje su nastale udruživanjem pojedinih parcela; neizgrađene urbanističke parcele, kao i one urbanističke parcele na kojima se, u skladu sa parametrima ovog plana, može

graditi, rekonstruisati, dograditi ili nadgraditi objekat. Na grafičkim priložima su dati parametri za sve urbanističke parcele.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana, za stambene objekte preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.

U osenčenim redovima tabela u Prilogu 3, prikazane su i postojeće parcele sa postojećim objektima i njihovim izvedenim indeksima. Obzirom na to da je većina ovih parcela prekoračila neki od uslova koji su dati u tekstualnom dijelu plana, a odnose se na veličinu urbanističke parcele, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti ili izvedena spratnost, njihove površine nijesu uračunate u ukupne površine planiranog stanja po blokovima. Za ostale objekte i parcele važe ove tekstualne smjernice.

Maksimalni kapaciteti su zasnovani na maksimalnim dozvoljenim indeksima zauzetosti i izgrađenosti dozvoljenim na urbanističkim parcelama u okviru zona. Ovi podaci su korišteni za proračun infrastrukturnih kapaciteta.

Za obračun kapaciteta izabrana je prosječna bruto građevinska površina apartmana sa komunikacijama od 160 m² u hotelskim objektima, broj turista 3,4 po apartmanu.

Prosječna veličina stanova za stanovanje je 100 m², a prosječna veličina poslovnih prostora 75 m².

Procjena je da se na svim parcelama neće izgraditi objekti jer se mora ispuniti uslov parkiranja vozila. Takođe, svi objekti se ne mogu izgraditi u maksimalnim indeksima, jer u odnosu na prostorne mogućnosti urbanističkih parcela ne mogu zadovoljiti sve zadate uslove.

7.2. **Pravila parcelacije**

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice ili javne površine.

Urbanističke parcele u zahvatu plana su geodetski definisane u grafičkom prilogu sa odgovarajućim elementima, tj. karakterističnim tačkama preloma urbanističkih parcela.

Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i podataka kao parcele za planirane (nove) objekte i kao urbanističke parcele za izgrađene objekte u cilju stvaranja uslova za izdavanje građevinske dozvole.

Zone urbanističkih parcela predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela, građevinske linije, regulacione linije i površine urbanističkih parcela. Spratnost objekata, kao i ostali urbanistički parametri dati su u tekstualnom dijelu plana i tabelarnim priložima.

Uređenje parcele

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavlju Infrastruktura.

Organizaciju lokacija tj. velikih urbanističkih parcela koji u skladu sa ovim planom mogu biti i udruženi, izvršiti po principu kompleksa od više objekata koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama. U skladu sa potrebama Investitora preporuka je da se uradi jedinstveno idejno rješenje sa fazama realizacije, brojem objekata na lokaciji, međusobnoj

udaljenosti i vizurama prema okolini.

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora.

U zavisnosti od namjene parcele, kao i prostorne mogućnosti urbanističke parcele, na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći (prilazi, parkinzi, bazeni, dječja i sportska igrališta, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta i koriste se za neku od navedenih namjena) i koji ne ulaze u obračun indeksa. Urbanističke parcele u zoni zahvata DUP-a urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora:

- popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Slobodne površine objekata rješavati na način da se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju.

Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10 m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda.

Svi novoplanirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj ili drugoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata (osim u pojasu prema saobraćajnici izvan GL), a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja eteža pod zemljom.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela prema ulici zelenom živicom, a prema susjednim parcelama: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina ograde 1,5 m, a visina sokle 40 cm).

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.

Duž obale, u zoni Morskog dobra, uz planiranu šetnu stazu „lungo mare mogu se graditi proširenja manjeg obima, pjacete (trgovi), odmorišta i vidikovci za predah posjetilaca, sa visokim hladovitim zelenilom, nadstrešnicama i sjedištima u čijoj izgradnji poželjno da se koriste prirodni materijali (drvo, kamen i sl.).

U skladu sa smjernicama PUP-a Bar, kroz zonu zahvata je planirana izletničko-planinarska staza koja počinje kod hotelskog kompleksa „Ruža vjetrova“ i pruža se ulicom 6 i dijelom ulicom 4 a zatim zonom Morskog dobra šetalistem „Lungo mare“ do pjesačke staze koja se vezuje na prilaz 12, produžava trotoarom te ulice i trotoarom ulice 20 do magistralnog puta M-1 i dalje se nastavlja kroz zonu Pečurica.

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se

	<p>odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.</p> <p><u>Građevinska linija podzemne etaže</u> može biti do min. 1.00 m do susjedne parcele.</p> <p><u>Građevinska linija dogradnje</u> prema susjednim parcelama je na min. 2.0 m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p><u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.</p> <p>Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.</p> <p>Spratnost objekata data je kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.</p> <p>Površina pod objektom i bruto građevinska površina postojećih objekata, date su na osnovu kartografskog mjerenja sa topografsko katastarske podloge, dostavljene od Uprave za nekretnine koja je rađena za potrebe izrade Plana i prepoznate spratnosti na terenu. U površinu pod objektom nisu uračunate površine terasa, spoljašnjeg stepeništa itd. U bruto građevinsku površinu nisu uračunate površine balkona, terasa, lođa, ispusta i dr. na spratnim etažama koje se ne prikazuju na katastarskoj podlozi.</p> <p>Ukoliko ima odstupanja kod površine postojećih objekata koji su evidentirani na podlozi na kojoj je Plan rađen, u dijelu balkona, terasa, ispusta i spoljašnjeg stepeništa, mjerodavno je stanje iz katastarskog operata.</p> <p>Napomena: Prethodno navedeno se ne odnosi na površine osnovnog gabarita objekta i na objekte koji nisu evidentirani na katastarskoj podlozi na kojoj je Plan rađen.</p> <p>Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".</p> <p>U skladu sa propisima, članom 53 koji definiše lokaciju za građenje, minimalna površina lokacije za građenje, gradnja na dijelu urbanističke parcele može biti i manja od 300 m², ukoliko vlasnik ima veći dio urbanističke parcele.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>

	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Koncept pejzažnog uređenja planskog zahvata zasnovan je na: smjernicama PUP-a Bar, planiranim namjenama i predionim karakteristikama prostorne cjeline.</p> <p>Plansko rješenje podrazumjeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urbanu afirmacija prostora kroz stvaranje urbanih prostora u zelenilu • Usklađivanje zelenog obrasca sa namjenom površina • Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina • Usklađivanje ukupne količine zelenih i slobodnih površina sa brojem korisnika u skladu sa Pravilnikom, normativima i standardima za ovu oblast • Očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti predione cjeline (vegetacijske, orografske, hidrolografske i sl.) • Formiranje zelenih prodora u izgrađenom tkivu koji će se koristiti kao javne zelene površine • Podizanje drvorednih zasada duž glavnih saobraćajnica od tipičnih vrsta autohtonog drveća • Očuvanje maslina i maslinjaka • Formiranje zaštitnih pojaseva uz saobraćajnice i postojeći vodotok (Spijenik i Sintin potok) • Povezivanje planiranih zelenih površina sa kontaktnim zonama u jedinstven sistem zelenila • Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila (površina pod šumskom vegetacijom i pojedinačnih primjeraka autohtonih i kultivisanih drvenastih vrsta) • Upotrebu autohtonih biljnih vrsta i egzota otpornih na ekološke uslove sredine u skladu sa predionim specifičnostima. <p>Urbanističko-tehnički uslovi za pejzažno uređenje</p> <p><u>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja. ▪ Zadovoljiti zadati minimalni procenat zelenila (zelenilo na slobodnom tlu) ▪ Na urbanističkim parcelama gdje postoji mogućnost formiranja podzemnih etaža, većih od gabarita objekata, predvidjeti krovno zelenilo Intenzivnog tipa, za koji se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visokog drveća i to u nivou kote terena ▪ U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (autohtonog, egzota i tradicionalno kultivisanog) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja ▪ Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena

- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje kao što su masline – *Olea europaea*)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30 cm
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: visina sadnica min. 2,50-3,00 m, obim stabla na visini od 1m min. 12-14 cm
- Na parking prostorima obavezno predvidjeti drvorede
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu zelenih površina
- Za objekte parterne arhitekture preporučije se upotreba autohtonih prirodnih materijala (kamen, drvo, šljunak i td.)
- Uređenje uskladiti sa trasama podzemnih instalacija.

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO) - U okviru površina mješovite namjene planirana je izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i turističkih objekata (hoteli).

Za stambene i stambeno poslovne objekte moguće je udruživanje urbanističkih parcela i formiranje blokovskog zelenilo. Pejzažno uređenje u okviru kompleksa stambenih jedinica tj. bloka treba da bude spona inkorporacije predmetnog prostora u urbanu cjelinu. Zelene površine rješavati na principima parkovskog uređenja sa kvalitetnim travnjacima, dekorativnim drvenasto-žbunastim grupacijama, sjenovitim mjestima sa klupama za miran odmor odraslih, dječijim igralištima i šetnim stazama. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.

U cilju povećanja nivoa ozelenjenosti, predvidjeti vertikalno ozelenjavanje fasada i terasa objekata kao i ozelenjavanje ravnih krovnih površina. Vertikalno zelenilo, kao dio estetskog podsistema, takođe obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje ga sa zelenilom slobodnih površina.

Koristiti pejzažno-arhitektonska rješenja koja se naslanjaju na iskustva i forme tradicionalnog uređenja i istovremeno predstavljaju znak savremenog doba.

Uslovi za uređenje:

- minimalni procenat zelenila na nivou urbanističke parcele za nove stambene, poslovno stambene i poslovne iznosi 30%
- minimalni procenat zelenila objekte hotela iznosi 20%
- dispoziciju zelenila uskladiti sa mjerama energetske efikasnosti u pogledu uticaja na mikroklimu, zaštitu od sunca i vjetra

	<ul style="list-style-type: none"> - dio zelene površine oko objekata treba da bude pokriven travnjakom sa pojedinačnim primjercima i manjim grupama drveća, dekorativno-cvijetnog žbunja i perena - visoko drveće ne saditi u blizini zgrada jer zagušuje prostor i otežava provjetranje (rastojanje između zgrada i ose stabala drveća treba da je veće od 5 m) - formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje - na ravnim krovnim površinama objekata i podzemnih garaža formirati intezivne "zelene krovove" - primjenom puzavica ozeleniti fasade, terase objekata i ravne krovne površine stvarajući "zelene zidove" kojim se arhitekonska struktura integriše sa pejzažnim okruženjem, a takođe se povećava i stepen ozelenjenosti - drvorede predvidjeti između regulacione i građevinske linije u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila - unutar bloka predvidjeti sistem popločanih pješackih staza, platoe i trgove za miran odmor i okupljanje kao i mjesta za igru djece sa atestiranim spravama i mekim zastorima - duž glavnih pješačkih staza, parking prostora i saobraćajnica formirati drvorede u skladu sa smjernicama datim za ovu kategoriju zelenila - duž staza i stepeništa predvidjeti pergole sa puzavicama - radi provjetranja bloka obezbijediti slobodne međuprostore u zelenilu u vidu travnih površina - predvidjeti ozelenjavanje prostora oko "niša" za kontejnere - sprovesti sanitarno-higijenske uzgojne mjere postojeće vegetacije (sanitarna sječa, proreda, potkresivanje i sl.) - za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa arhitekturom objekata i ambijentalnim karakteristikama - ostale smjernice u skladu sa Opštim uslovima.
--	---

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
-----------	--

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.	
--	--

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
-----------	---

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).	
---	--

13	OSTALI USLOVI:
-----------	-----------------------

USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA	
Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m ² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada. <i>U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:</i>	

Broj stambenih/	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet	Kapacitet za mokru	Kapacitet za suvu
-----------------	------------	-----------------------------	---------------------	--------------------	-------------------

poslovnih jedinica			posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	frakciju (m ³)	frakciju (m ³)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m³

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o."Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m³
- zapremine 3 m³ i
- zapremine 5m³.

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

/

15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

/

16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

/

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilog "Elektroenergetika".</p> <p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.</p> <p>Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilog "Hidrottehničke instalacije". Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilog "Saobraćaj" i prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilog "Elektronske telekomunikacije".</p> <p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske

	<p>komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Web sajтови:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 														
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>														
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>														
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <p>Voditi računa da indeksi dati u tabelama predstavljaju maksimalne vrijednosti koje se ne smiju prekoračiti, a rezultat su kombinacije svih drugih uslova Plana (obavezni procenat zelenila, obavezni broj parking mjesta, uređenje urbanističke parcele, oblikovanje objekta, međusobna udaljenost objekata, broj etaža).</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 421</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>389 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0.73 Površina prizemlja 286 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>4.41</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>1716 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>P+4+M</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td><i>Visinska regulacija</i> definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 421	Površina urbanističke parcele	389 m²	Maksimalni indeks zauzetosti	0.73 Površina prizemlja 286 m²	Maksimalni indeks izgrađenosti	4.41	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1716 m²	Maksimalna spratnost objekata	P+4+M	Maksimalna visinska kota objekta	<i>Visinska regulacija</i> definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote
Oznaka urbanističke parcele	UP 421														
Površina urbanističke parcele	389 m²														
Maksimalni indeks zauzetosti	0.73 Površina prizemlja 286 m²														
Maksimalni indeks izgrađenosti	4.41														
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1716 m²														
Maksimalna spratnost objekata	P+4+M														
Maksimalna visinska kota objekta	<i>Visinska regulacija</i> definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote														

	konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.																																	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>U cilju ispunjavanja uslova iz Plana za potreban broj PM za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana. Investitor može pitanje parkiranja riješiti i na drugi način u skladu sa posebnim opštinskim propisima (npr. učešće u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr.). Za turističke kapacitete u privatnim objektima (apartmani, vikendice i sl.) zahtjevi za parkiranjem se moraju rješavati na pripadajućoj parceli, na otvorenim/površinskim parkiralištima ili u garažama na pripadajućoj parceli a prema normativima datim ovim Planom.</p> <p>Ukoliko se više UP udružuje i realizuju kao jedinstveni kompleks, moguće je parkiranje rješavati za kompleks u cjelini u okviru jedne UP (izgradnja garaže (podzemne i/ili nadzemne) i/ili površinski parkinzi, a prema normativima iz ovog Plana).</p> <table border="1" data-bbox="837 1323 1453 2022"> <thead> <tr> <th colspan="3">Normativi za proračun potrebnog broja parking mjesta</th> </tr> <tr> <th>Namjena</th> <th>Br. parking mjesta</th> <th>Jedinica</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stanovanje novo</td> <td>1,3 pm</td> <td>stan</td> </tr> <tr> <td>Stanovanje postojeće</td> <td>1,0 pm</td> <td>stan</td> </tr> <tr> <td>Banke</td> <td>1 pm</td> <td>50 m² BRGP</td> </tr> <tr> <td>Medicinske ustanove</td> <td>1 pm</td> <td>35 m² BRGP</td> </tr> <tr> <td>Administrativne</td> <td>1 pm</td> <td>70 m² BRGP</td> </tr> <tr> <td>Pošte</td> <td>1 pm</td> <td>40 - 60 m² BRGP</td> </tr> <tr> <td>Tržni centar (shoping)</td> <td>1 pm</td> <td>55 m² BRGP</td> </tr> <tr> <td>Restorani, kafići</td> <td>1 pm</td> <td>4 stolica</td> </tr> <tr> <td>Hotel (prema kategoriji)</td> <td>1 pm</td> <td>2 kreveta + 1 p.m. za autobuse na 30 kreveta</td> </tr> </tbody> </table>	Normativi za proračun potrebnog broja parking mjesta			Namjena	Br. parking mjesta	Jedinica	Stanovanje novo	1,3 pm	stan	Stanovanje postojeće	1,0 pm	stan	Banke	1 pm	50 m ² BRGP	Medicinske ustanove	1 pm	35 m ² BRGP	Administrativne	1 pm	70 m ² BRGP	Pošte	1 pm	40 - 60 m ² BRGP	Tržni centar (shoping)	1 pm	55 m ² BRGP	Restorani, kafići	1 pm	4 stolica	Hotel (prema kategoriji)	1 pm	2 kreveta + 1 p.m. za autobuse na 30 kreveta
Normativi za proračun potrebnog broja parking mjesta																																		
Namjena	Br. parking mjesta	Jedinica																																
Stanovanje novo	1,3 pm	stan																																
Stanovanje postojeće	1,0 pm	stan																																
Banke	1 pm	50 m ² BRGP																																
Medicinske ustanove	1 pm	35 m ² BRGP																																
Administrativne	1 pm	70 m ² BRGP																																
Pošte	1 pm	40 - 60 m ² BRGP																																
Tržni centar (shoping)	1 pm	55 m ² BRGP																																
Restorani, kafići	1 pm	4 stolica																																
Hotel (prema kategoriji)	1 pm	2 kreveta + 1 p.m. za autobuse na 30 kreveta																																

Hotel	1 pm	2 apartmana
Sportski objekti	1 pm	16 gledalaca
Poslovni objekti	1 pm	60 m ² BRGP

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min. 0.5 m).
- Otvorena parkirališta raditi sa zastorom od asfalt-betona, betona, od prefabrikovanih betonskih elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće.
- Na većim parkinzima sprovoditi mjere pejzažnog uređenja i oplemenjenja predmetne površine (npr. djelimično popločanje, više manjih pergolom natkrivenih površina, zasadi adekvatnog zelenila,..), a sve u cilju ublažavanja negativnosti koje velika betonirana površina ima na ukupni pejzaž.
- Na UP se mogu graditi garaže (klasična i/ili mehanička - sa autoliftovima), podzemna i/ili nadzemna) u sklopu objekta i/ili kao samostalni objekti.
- Na urbanističkoj parceli ili njenom dijelu mogu se projektovati parkirališta i/ili garaža za putničke automobile sa

kapacitetom i brojem parking mjesta zavisno od veličine urbanističke parcele (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i spratnost) u skladu sa uslovima Plana. U zavisnosti od posebnih specifičnosti, projektovana garaža može biti otvorenog ili zatvorenog tipa, Položaj objekta prema obodnim saobraćajnicama je definisan građevinskom linijom, a za podzemne etaže do granice UP ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.

- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemne garaže neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini, ukoliko je potrebno. Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- Prilikom projektovanja klasičnih garaža poštovati normative i standarde koji definišu ovu oblast. (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina prolaza (parkirne saobraćajnice), veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd). Vrste rampi projektovati prema izvršenim analizama, a u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije.
- U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti poslovni prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih



	<p>sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti i za njih se može predvidjeti eksterni kolski prilaz.</p> <ul style="list-style-type: none">- U blizini ulazne partije, u dijelu objekta javne parking garaže, mogu se predvidjeti parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji).
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta Zbog izuzetnih prirodnih vrijednosti planirati ekskluzivne, savremeno dizajnirane turističke objekte, koji svojom arhitekturom i kapacitetima neće opteretiti prostor. U dijelu dizajna i izgradnje, objekti treba da zadovolje kritrijume visokog standarda. Imajući u vidu karakter ambijenta, dizajn objekata podrazumijeva obezbeđivanje kvalitetnih vizura na okolni prostor. Novi objekti treba da budu građeni sa elementima primorske arhitekture, što znači pridržavanje izvjesnog broja stilskih odlika koje se kombinuju sa savremenim tehničkim zahtjevima. Izgradnju turističkih objekata prilagoditi prirodnim karakteristikama i morfologiji terena (osnova objekta mora da bude usklađena sa prirodnim padom terena). Prostor oko objekata treba da bude posebno parterno arhitektonski riješen. Radi očuvanja ambijenta, na dijelu terena u nagibu, preporučuje se izgradnja podzida ne viših od 1,5 m. Primjeniti podzide, suvomeđe, ogradne zidove, stepenice, rampe i sl. elemente primorske arhitekture partera, a preporučuje se da budu rađeni u kamenu.</p> <p>Oblikovanje prostora i materijalizacija Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.</p>



		Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što je energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik III Arh. Lara Dabanović spsec.sci.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik III Arh. Lara Dabanović spsec.sci.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar- Vodni uslovi Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Napomena: U predmetnom zahtjevu nije precizirana namjena objekta. Ukoliko planirani objekat, u odnosu na svoju namjenu, spada u poslove iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (hotel, turističko naselje sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte), iz člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samopurave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), izdavanje UTU je iz nadležnosti citiranog Ministarstva.



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-631/4

Bar, 19.11.2021. godine

IZVOD IZ DUP-a »VELIKI PIJESAK«








Za urbanističku parcelu **UP 421**, u zoni »**A**«, podzoni »**A2**«, bloku »**5**«



Ovjerava:
Samostalni savjetnik III


Arh. **Lara Dabanović**, spec.sci.

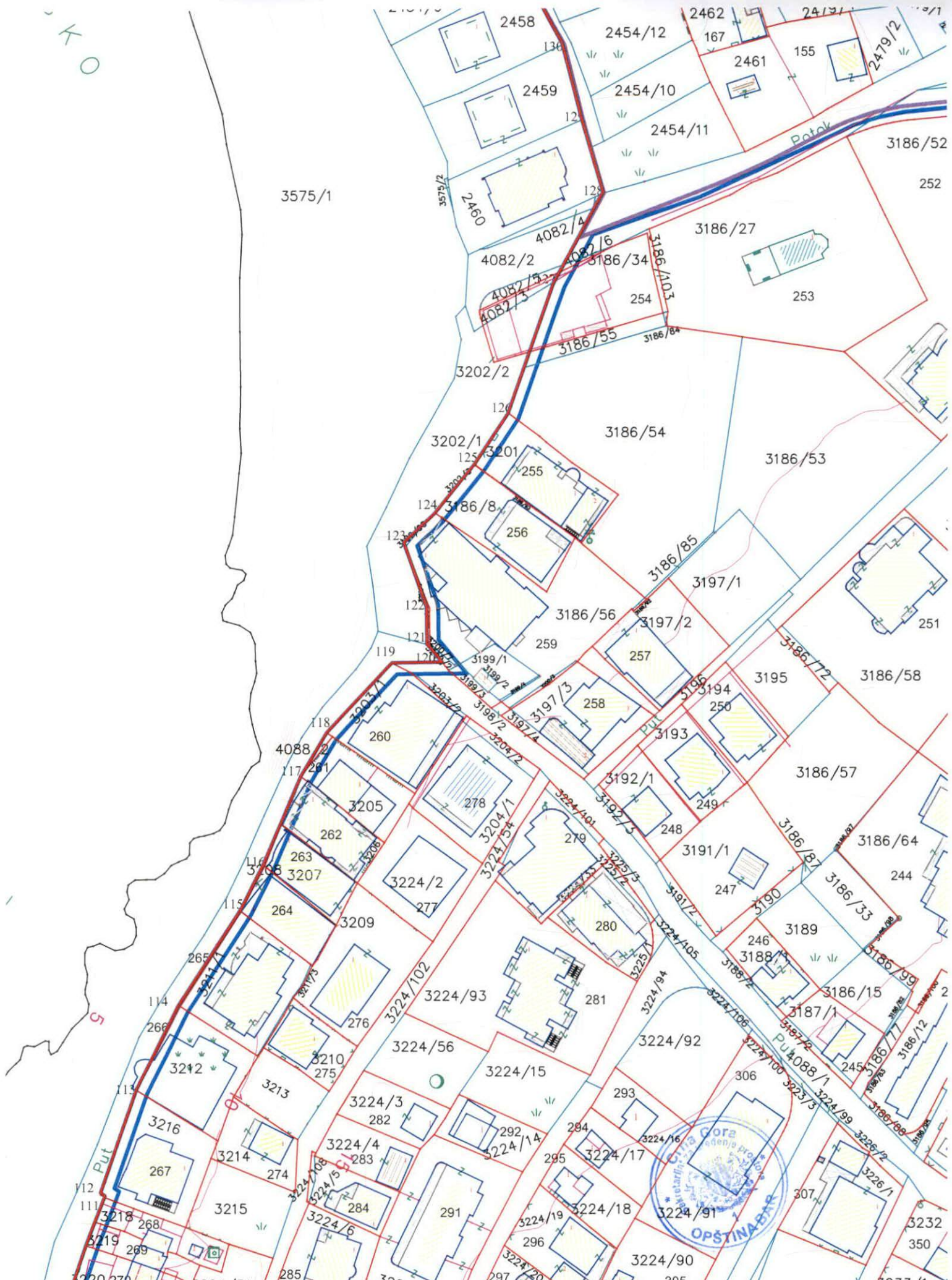
LEGENDA

	granica zahvata DUP-a
1, 8, 13	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
A, B	oznaka anketnih zona
	granica anketne zone A
	granica anketne zone B
1, 28, 96, 130, 525	broj postojećeg objekta
	postojeći objekat
	granica postojeće izgrađene parcele
	postojeći objekti koji se ne mogu legalizovati (predviđeni su za ukljanjanje)

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Postojeće stanje ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA (KATASTARSKE PARCELE, POSTOJEĆI OBJEKTI I OBJEKTI U IZGRADNJI)

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE 	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	06



K O

5



LEGENDA



granica zahvata DUP-a

1, 5, 20, 49, 78, 90

karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



granica morskog dobra

A, B

oznaka anketnih zona



granica anketne zone A



granica anketne zone B

1, 28, 96, 130, 525

broj postojećeg objekta



postojeći objekat



granica postojeće izgrađene parcele

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Postojeće stanje

NAMJENA POVRŠINA I NAČIN KORIŠĆENJA

Investitor

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



Obrađivač

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Razmjera

R 1:1000

Broj lista

07

LEGENDA:

STANOVANJE



turističko stanovanje

KOMERCIJALNE FUNKCIJE



trgovina, ugostiteljstvo

ZELENILO



autohtona vegetacije



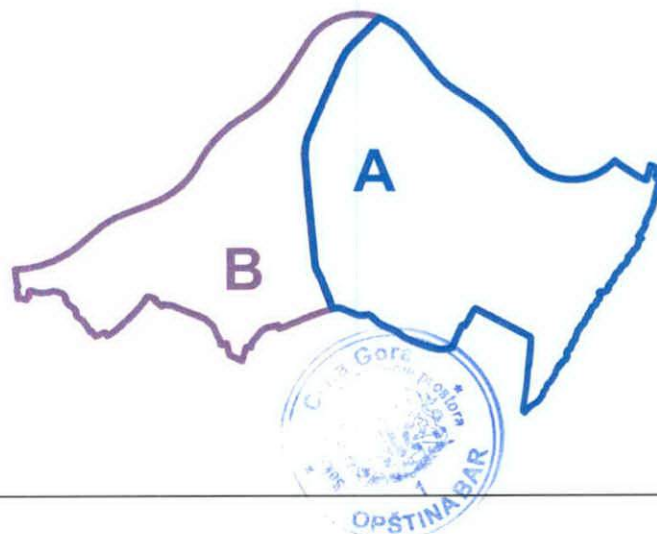
livade i utrine



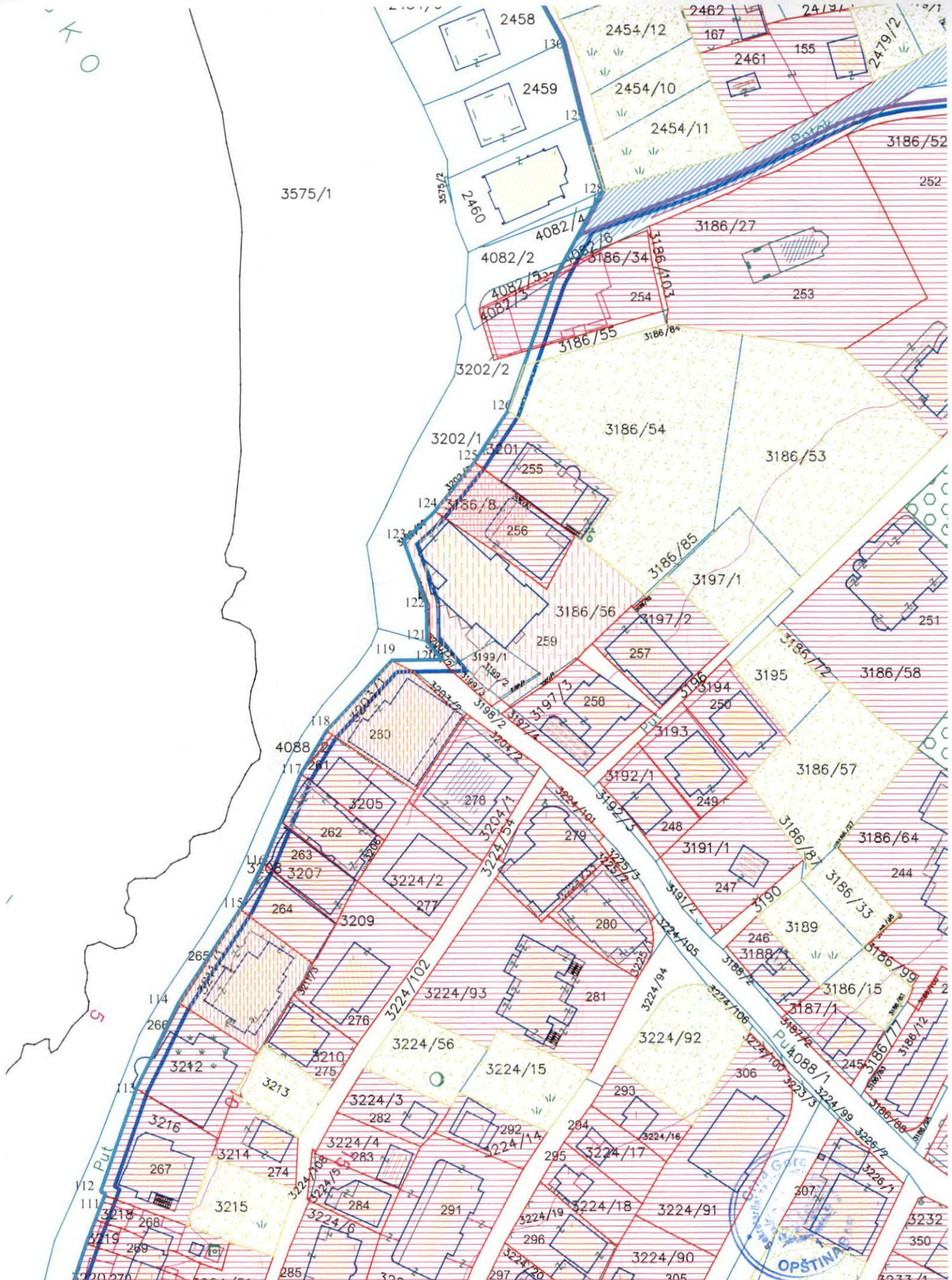
NEREGULISANI VODOTOK



ostale površine koje imaju ulogu prilaza, puteva i sl.



K O



3575/1

3186/52

252

3202/2

3186/27

3186/54

3186/53

3202/1

3186/8

3186/85

3197/1

123

3186/56

3197/2

122

121

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

4082/2

4082/3

4082/4

4082/5

4082/6

4082/7

4082/8

4082/9

4082/10

4082/11

4082/12

4082/13

4082/14

4082/15

4082/16

4082/17

4082/18

4082/19

4082/20

4082/21

4082/22

4082/23

4082/24

4082/25

4082/26

4082/27

4082/28

4082/29

4082/30

4082/31

4082/32

4082/33

2462

2454/12

2454/10

2454/11

2461

155

2479/2

3186/27

253

2460

4082/4

4082/5

4082/6

4082/7

4082/8

4082/9

4082/10

4082/11

4082/12

4082/13

4082/14

4082/15

4082/16

4082/17

4082/18

4082/19

4082/20

4082/21

4082/22

4082/23

4082/24

4082/25

4082/26

4082/27

4082/28

4082/29

4082/30

4082/31

3186/34

3186/35

3186/36

3186/37

3186/38

3186/39

3186/40

3186/41

3186/42

3186/43

3186/44

3186/45

3186/46

3186/47

3186/48

3186/49

3186/50

3186/51

3186/52

3186/53

3186/54

3186/55

3186/56

3186/57

3186/58

3186/59

3186/60

3186/61

2462

2454/12

2454/10

2454/11

2461

155

2479/2

3186/27

253

2460

4082/4

4082/5

4082/6

4082/7

4082/8

4082/9

4082/10

4082/11

4082/12

4082/13

4082/14

4082/15

4082/16

4082/17

4082/18

4082/19

4082/20

4082/21

4082/22

4082/23

4082/24

4082/25

4082/26

4082/27

4082/28

4082/29

4082/30

4082/31

3186/34

3186/35

3186/36

3186/37

3186/38

3186/39

3186/40

3186/41

3186/42

3186/43

3186/44

3186/45

3186/46

3186/47

3186/48

3186/49

3186/50

3186/51

3186/52

3186/53

3186/54

3186/55

3186/56

3186/57

3186/58

3186/59

3186/60

3186/61

2462

2454/12

2454/10

2454/11

2461

155

2479/2

3186/27

253

2460

4082/4

4082/5

4082/6

4082/7

4082/8

4082/9

4082/10

4082/11

4082/12

4082/13

4082/14

4082/15

4082/16

4082/17

4082/18

4082/19

4082/20

4082/21

4082/22

4082/23

4082/24

4082/25

4082/26

4082/27

4082/28

4082/29

4082/30

4082/31

3186/34

3186/35

3186/36

3186/37

3186/38

3186/39

3186/40

3186/41

3186/42

3186/43

3186/44

3186/45

3186/46

3186/47

3186/48

3186/49

3186/50

3186/51

3186/52

3186/53

3186/54

3186/55

3186/56

3186/57

3186/58

3186/59

3186/60

3186/61

2462

2454/12

2454/10

2454/11

2461

155

2479/2

3186/27

253

2460

4082/4

4082/5

4082/6

4082/7

4082/8

4082/9

4082/10

4082/11

4082/12

4082/13

4082/14

4082/15

4082/16

4082/17

4082/18

4082/19

4082/20

4082/21

4082/22

4082/23

4082/24

4082/25

4082/26

4082/27

4082/28

4082/29

4082/30

4082/31

3186/34

3186/35

3186/36

3186/37

3186/38

318

LEGENDA



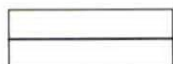
granica zahvata DUP-a



karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



granica morskog dobra



granica urbanističke parcele



postojeći nadzemni 10 kV DV
prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak



izletničko planinarska staza



prilazi



saobraćajnice



površine za mješovite namjene



površine za sakralni objekat



površine za uređeno zelenilo



površine regulisanog potoka

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	 R 1:1000
	Broj lista
	08

A, B

oznaka zone

A1, B2

oznaka podzone



granica zone A



granica zone B



granica podzone A1



granica podzone A2



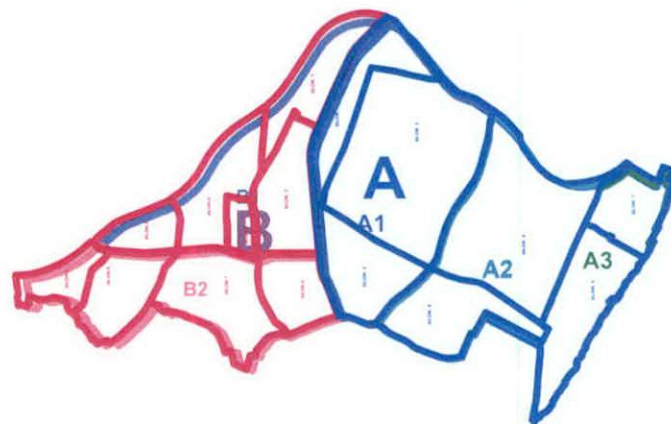
granica podzone A3

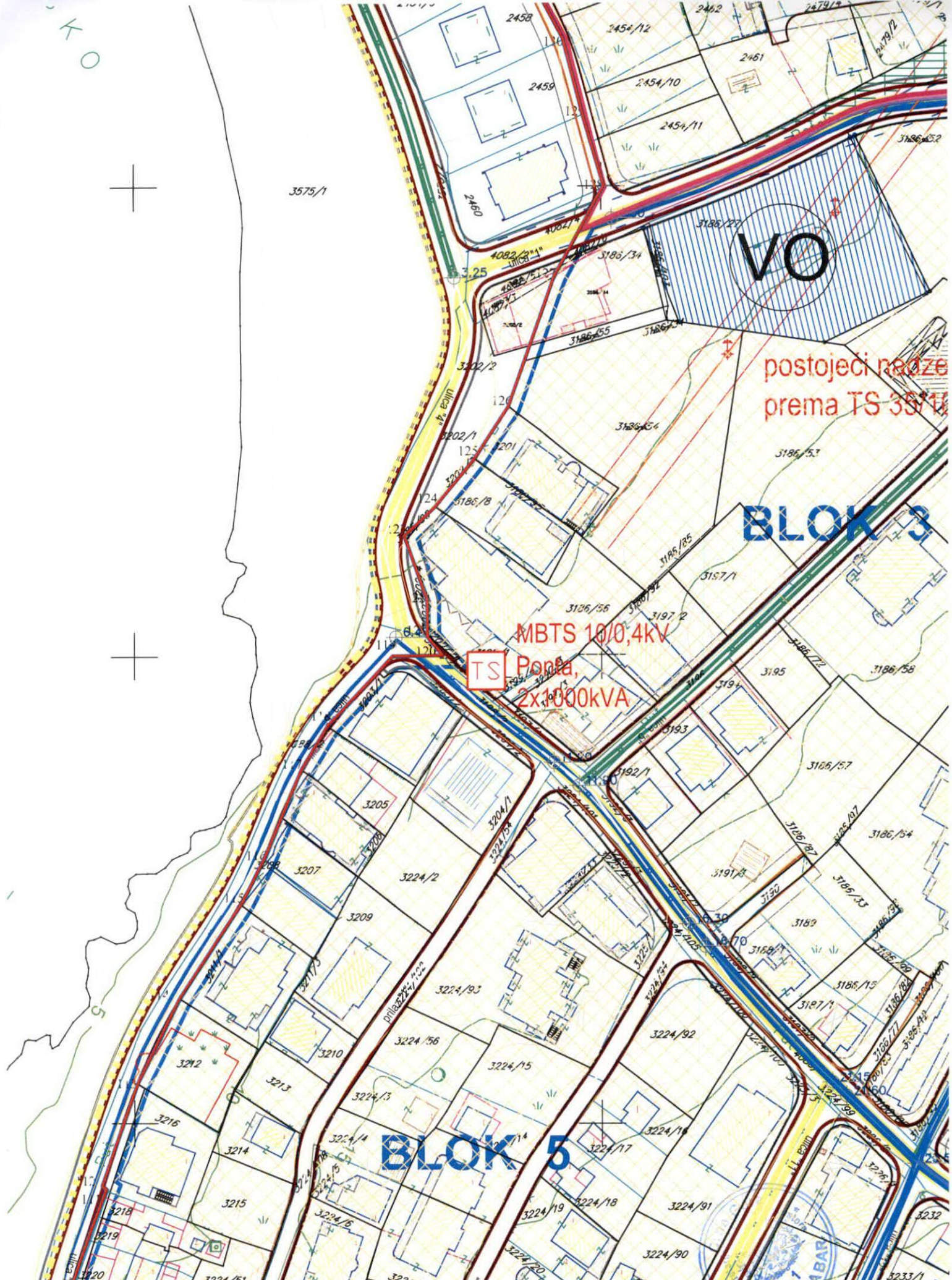


granica podzone B1



granica podzone B2





KO



3575/1

VO

postojeci nadeže
prema TS 35/11

MBTS 10/0,4kV

TS Pona,
2x1000kVA

BLOK 3

BLOK 5




BAR

S




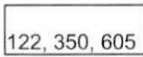
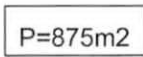
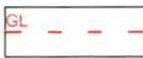






S

S



-  postojeći nadzemni 10 kV DV
prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
-  izletničko planinarska staza
-  prilazi

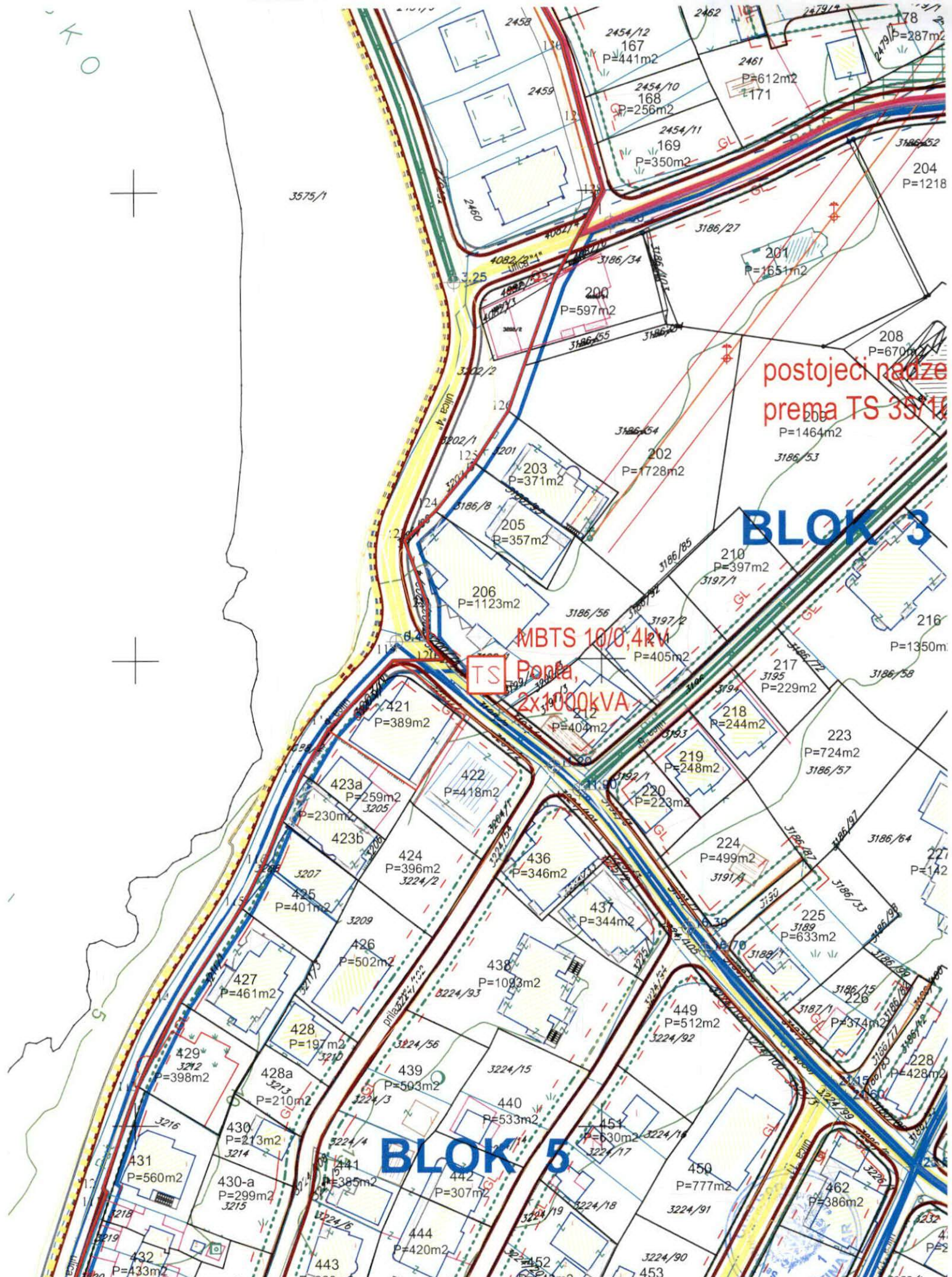
LEGENDA

-  granica zahvata DUP-a
-  karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
-  granica morskog dobra
-  oznaka urbanističke parcele
-  površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  postojeći objekti
-  uređeno zelenilo
-  uređeni vodotoci

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	



postojeci nadsje
prema TS 3575/1

BLOK 3

MBTS 10/0,4kV
TS Pona,
2x1000kVA

BLOK 5

K O



LEGENDA



granica zahvata DUP-a



granica urbanističke parcele

122, 350, 605

oznaka urbanističke parcele

P=875m²

površina urbanističke parcele

1, 52, 120, 3500

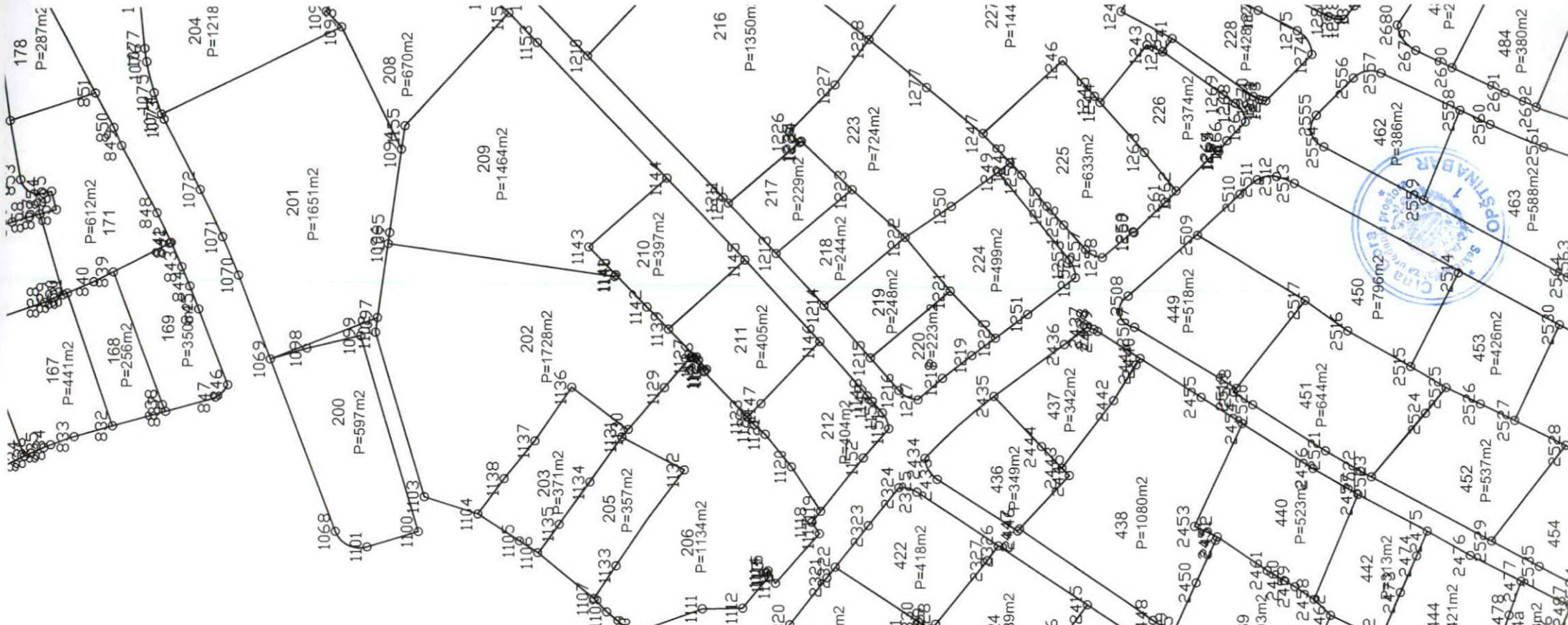
karakteristične prelomne tačke
urbanističke parcele

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

PRELOMNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista 09a



Br.	Y	X
4.40	2395	6594998.10 4654878.18
5.37	2396	6594997.27 4654878.42
5.59	2397	6595011.17 4654879.09
3.75	2398	6595016.56 4654893.97
7.21	2399	6595017.96 4654897.73
1.13	2400	6595021.32 4654907.12
5.56	2401	6595026.59 4654915.95
1.28	2402	6595027.77 4654917.82
7.32	2403	6595032.04 4654924.76
3.30	2404	6595034.05 4654928.49
8.87	2405	6595036.21 4654931.16
9.88	2406	6595038.11 4654935.28
3.00	2407	6595022.88 4654946.69
4.11	2408	6595039.20 4654936.63
7.61	2409	6595043.19 4654943.88
1.58	2410	6595047.73 4654952.83
7.61	2411	6595042.54 4654956.86
0.15	2412	6595053.53 4654961.47
3.39	2413	6595046.16 4654967.39
1.21	2414	6595039.03 4654973.21
8.34	2415	6595063.21 4654940.88
5.47	2416	6595057.14 4654945.35
	2417	6595054.07 4654947.88

Br.	Y	X
2472	6595056.91	4654886.80
2473	6595065.51	4654883.14
2474	6595072.26	4654880.14
2475	6595076.84	4654878.15
2476	6595072.36	4654870.14
2477	6595067.60	4654860.71
2478	6595061.32	4654862.93
2479	6595054.89	4654865.21
2480	6595053.25	4654865.65
2481	6595049.51	4654866.65
2482	6595049.84	4654868.07
2483	6595035.69	4654878.58
2484	6595031.18	4654865.03
2485	6595045.35	4654859.12
2486	6595057.29	4654853.92
2487	6595062.92	4654851.48
2488	6595058.67	4654841.93
2489	6595058.19	4654840.78
2490	6595051.82	4654843.72
2491	6595049.10	4654837.32
2492	6595055.62	4654834.55
2493	6595053.71	4654829.96
2494	6595052.29	4654830.83

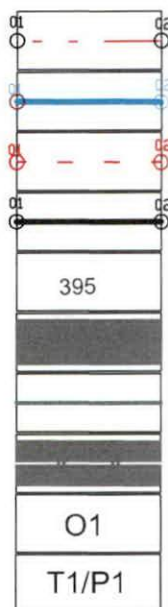
Br.	Y	X
2550	6595063.22	4654791.12
2551	6595072.34	4654779.29
2552	6595075.72	4654784.93
2553	6595082.34	4654795.64
2554	6595147.80	4654897.17
2555	6595153.64	4654898.55
2556	6595160.51	4654891.71
2557	6595161.42	4654886.61
2558	6595154.56	4654871.99
2559	6595138.01	4654878.76
2560	6595151.93	4654866.34
2561	6595148.00	4654856.40
2562	6595143.85	4654843.49
2563	6595126.82	4654850.62
2564	6595122.82	4654852.82
2565	6595122.82	4654852.82
2566	6595122.82	4654852.82
2567	6595122.82	4654852.82
2568	6595122.82	4654852.82
2569	6595122.82	4654852.82
2570	6595122.82	4654852.82
2571	6595122.82	4654852.82
2572	6595122.82	4654852.82
2573	6595122.82	4654852.82
2574	6595122.82	4654852.82
2575	6595122.82	4654852.82
2576	6595122.82	4654852.82
2577	6595122.82	4654852.82
2578	6595122.82	4654852.82
2579	6595122.82	4654852.82
2580	6595122.82	4654852.82
2581	6595122.82	4654852.82
2582	6595122.82	4654852.82
2583	6595122.82	4654852.82
2584	6595122.82	4654852.82
2585	6595122.82	4654852.82
2586	6595122.82	4654852.82
2587	6595122.82	4654852.82
2588	6595122.82	4654852.82
2589	6595122.82	4654852.82
2590	6595122.82	4654852.82
2591	6595122.82	4654852.82
2592	6595122.82	4654852.82
2593	6595122.82	4654852.82
2594	6595122.82	4654852.82
2595	6595122.82	4654852.82
2596	6595122.82	4654852.82
2597	6595122.82	4654852.82
2598	6595122.82	4654852.82
2599	6595122.82	4654852.82
2600	6595122.82	4654852.82
2601	6595122.82	4654852.82
2602	6595122.82	4654852.82
2603	6595122.82	4654852.82
2604	6595122.82	4654852.82
2605	6595122.82	4654852.82
2606	6595122.82	4654852.82
2607	6595122.82	4654852.82
2608	6595122.82	4654852.82
2609	6595122.82	4654852.82
2610	6595122.82	4654852.82
2611	6594906.71	4654673.67
2612	6594906.71	4654673.67
2621	6594906.71	4654673.67
2622	6594902.89	4654662.28
2623	6594895.82	4654664.65
2624	6594893.25	4654656.52



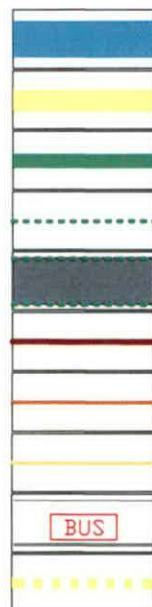
Br.	Y	X
2318	6595052.19	4654996.40
2319	6595053.28	4654995.37
2320	6595059.60	4654995.59
2321	6595068.24	4654988.75
2322	6595070.20	4654987.21
2330	6595060.05	4654972.00
2331	6595056.99	4654974.11
2332	6595051.94	4654977.61
2333	6595041.60	4654984.58
2334	6595044.02	4654987.61
2335	6595046.26	4654990.15



LEGENDA:



Granica zahvata Plana
 Granica Morsko dobro
 Građevinska linija G1
 Granica urbanističke parcele
 Oznaka urbanističke parcele
 Kolsko-pješačke površine
 Pješačke površine
 Osovine saobraćajnice
 Oznaka mjesta priključka
 Oznaka presjeka tangenata



Primarna saobraćajnica iz GUR-a
 Sabirne ulice iz GUR-a
 Vaznije sabirna ulice iz GUR-a
 Regulaciona linija
 Povrsina koridora za ulice
 Ivica kolovoza - I faza-sabirne ulice
 Ivica kolovoza - I faza-pristupne ulice
 Postojeće saobraćajnice
 Autobusko stajalište
 Izletničko-planinarska staza

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

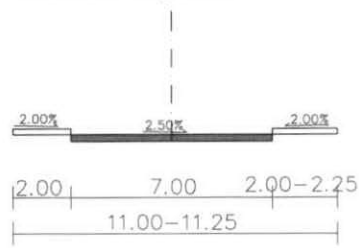
Planirano stanje

SAOBRAĆAJ

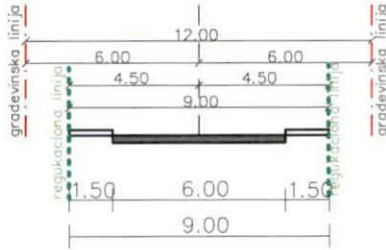
Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	10

Poprečni presjeci

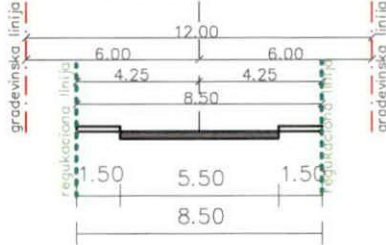
presjek A-A
"Jadranska magistrala"



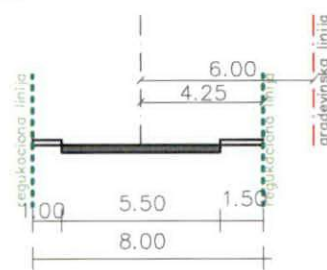
presjek B-B
ulica "1"



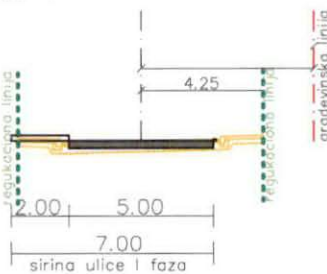
presjek C-C
ulica "Bratstva i jedinstva"
ulica "2", ulica "11", ulica "17";



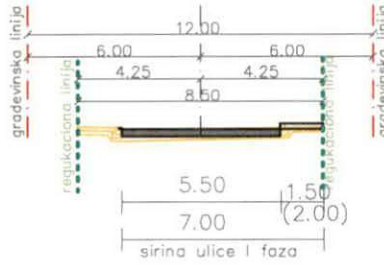
presjek D-D
ulica "4"



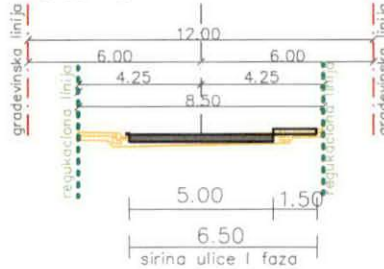
presjek E-E
ulica "6"



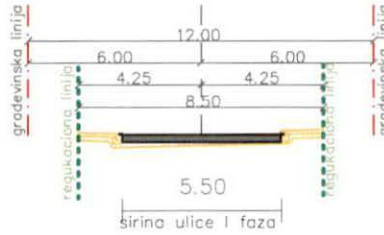
presjek F-F
ulica "3"



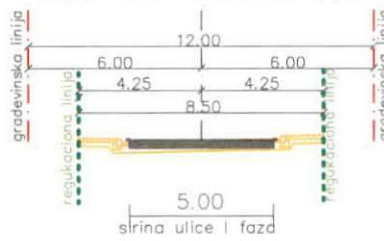
presjek G-G
ulica "3"
ulica "12"



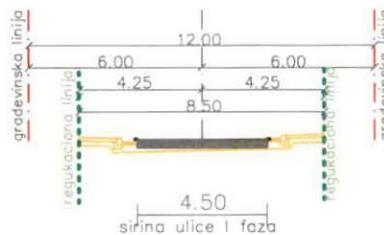
presjek H-H
ulica "16"



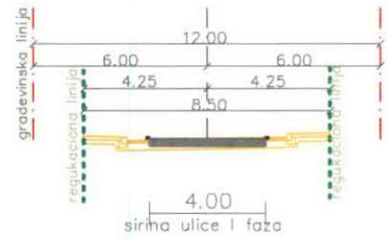
presjek K-K
ulica: "5", "7", "8", "9", "10",
ulica: "13", "14", "15", "18", "19", "20", "21"



presjek L-L



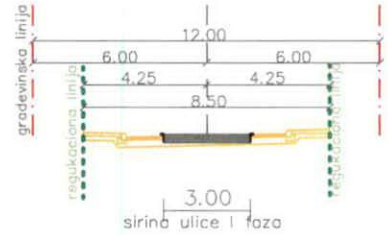
presjek M-M
prilaz: "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7"
prilaz: "10", "11", "16", "19"



presjek N-N
prilaz: "8", "9",

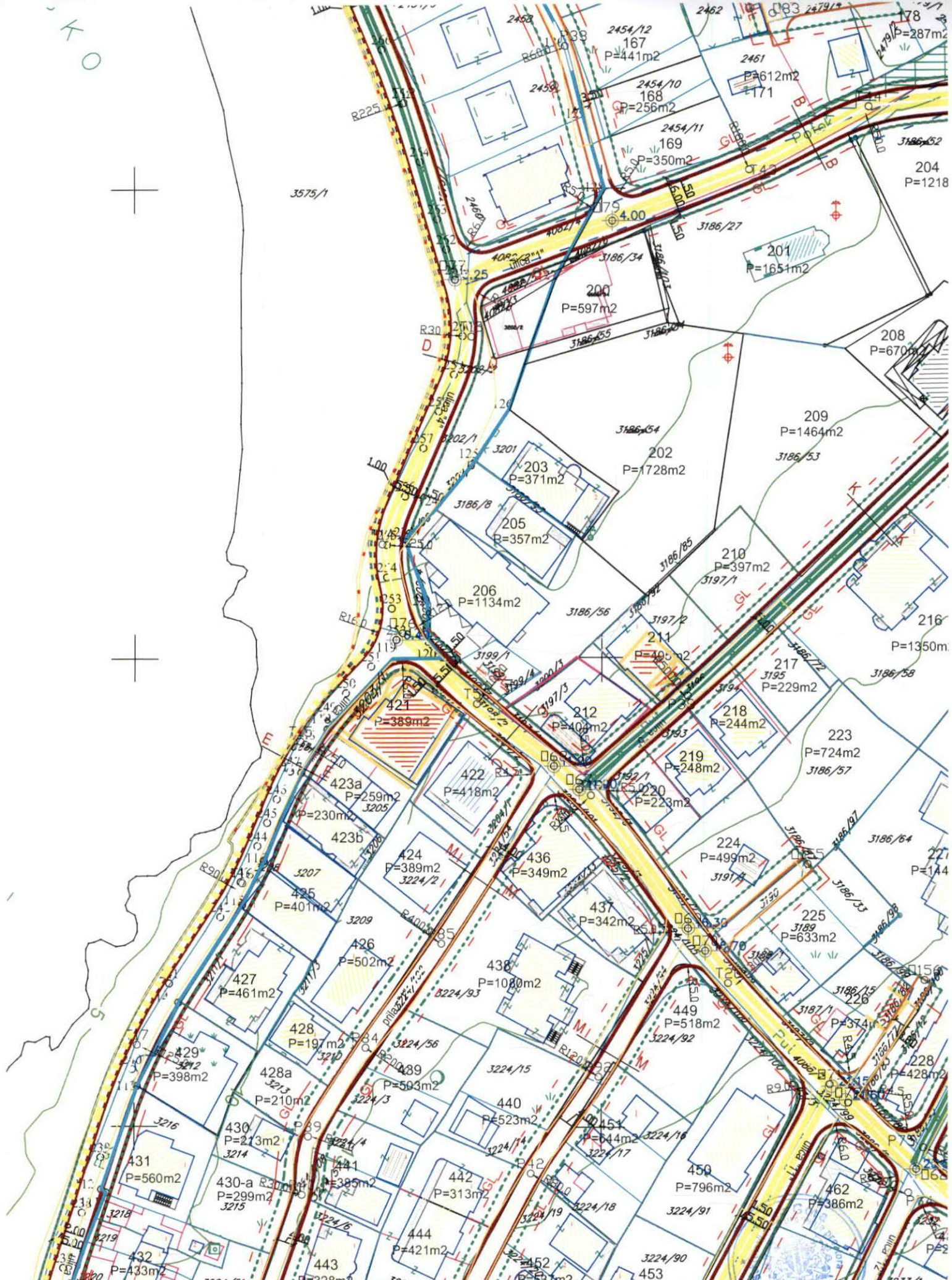


presjek O-O



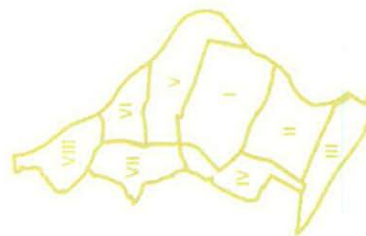
presjek P-P
pješačke staze









Legenda

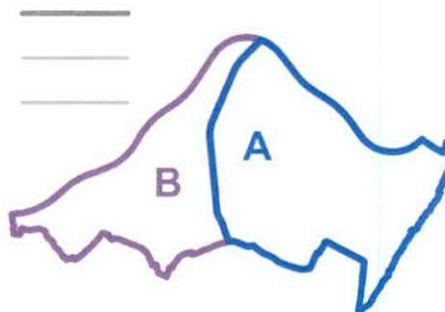
-  regulaciona linija
-  površina koridora za ulice
-  TS 10/0,4kV
-  TS 10/0,4kV - plan
-  Elektrovod 10kV
-  Elektrovod 10kV - plan
-  Elektrovod 0,4kV - plan



Granice i oznake traforejona


LEGENDA

-  granica zahvata DUP-a
-  granica morskog dobra
- 1, 8, 13 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
- A, B oznaka zone
- A1, B2 oznaka podzone
-  granica zone A
-  granica zone B



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"VELIKI PIJESAK"**

Planirano stanje
ELEKTROENERGETIKA

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	11





3575/1

postojeći nadze
prema TS 35/10

MBTS 10/0,4kV

TS Ponta,
2x1000kVA



LEGENDA:



granica zahvata DUP-a

1, 8, 13

karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



granica morskog dobra

122, 350, 605

oznaka urbanističke parcele

P=875m²

površina urbanističke parcele



građevinska linija



regulaciona linija



postojeći objekti



uređeno zelenilo



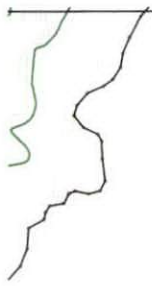
uređeni vodotoci

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

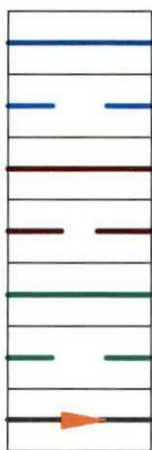
Planirano stanje

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista



LEGENDA - HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA



Vodovod

Planirani vodovod

Kanalizacioni vod

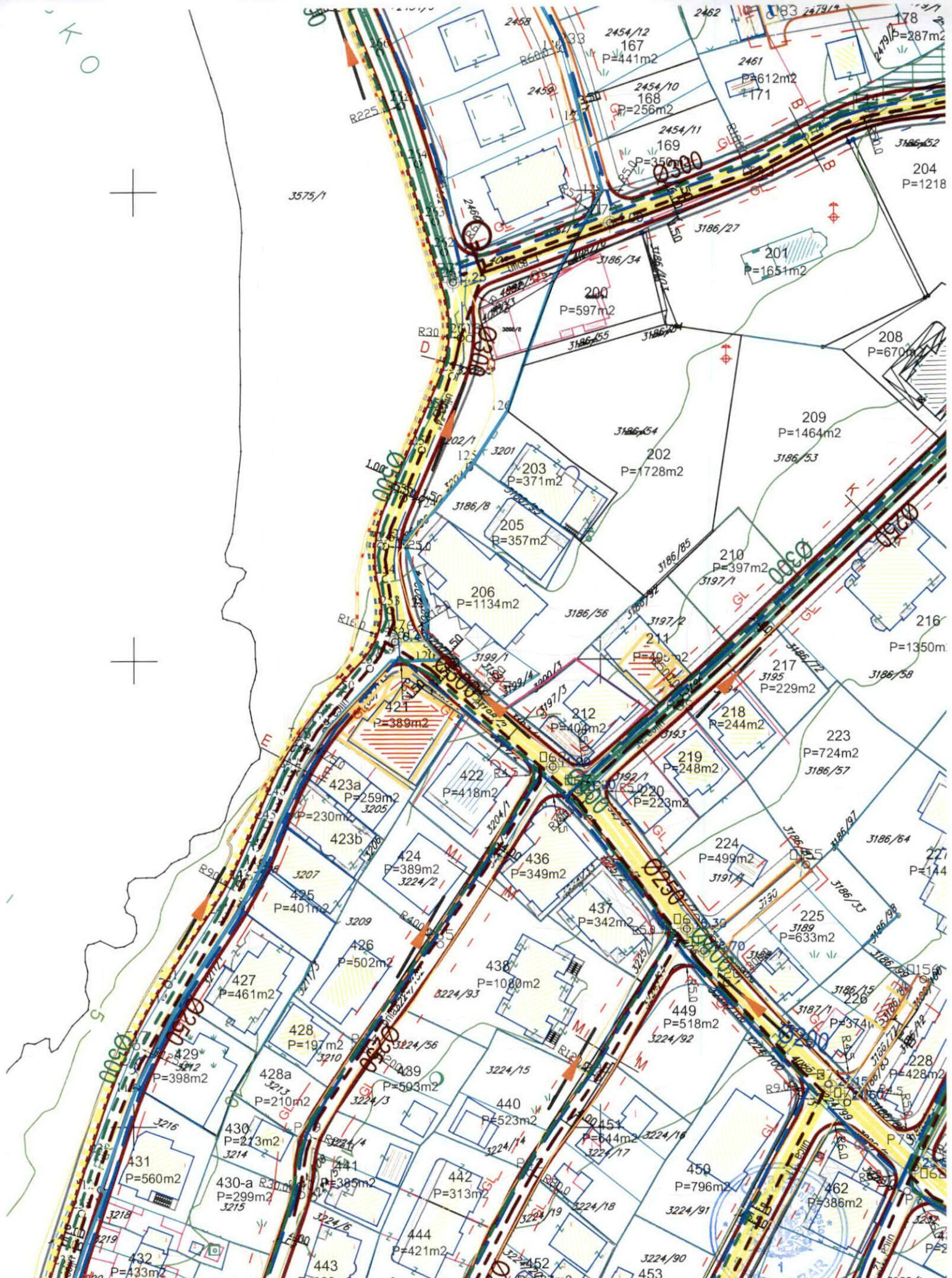
Planirani kanalizacioni vod

Kanalizacioni vod-atmosferska


Planirani kanalizacioni vod-atmosferska

Smjer odvodjenja




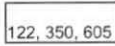
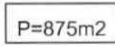









LEGENDA


	POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO OKNO
	POSTOJEĆI TK PODZEMNI KABAL
	POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO SPOLJAŠNJI IZVOD
	PLANIRANI TK PODZEMNI KABAL
	PLANIRANO KOMUNIKACIONO OKNO
	OZNAKA OKNA
	postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
	izletničko planinarska staza
	prilazi

LEGENDA

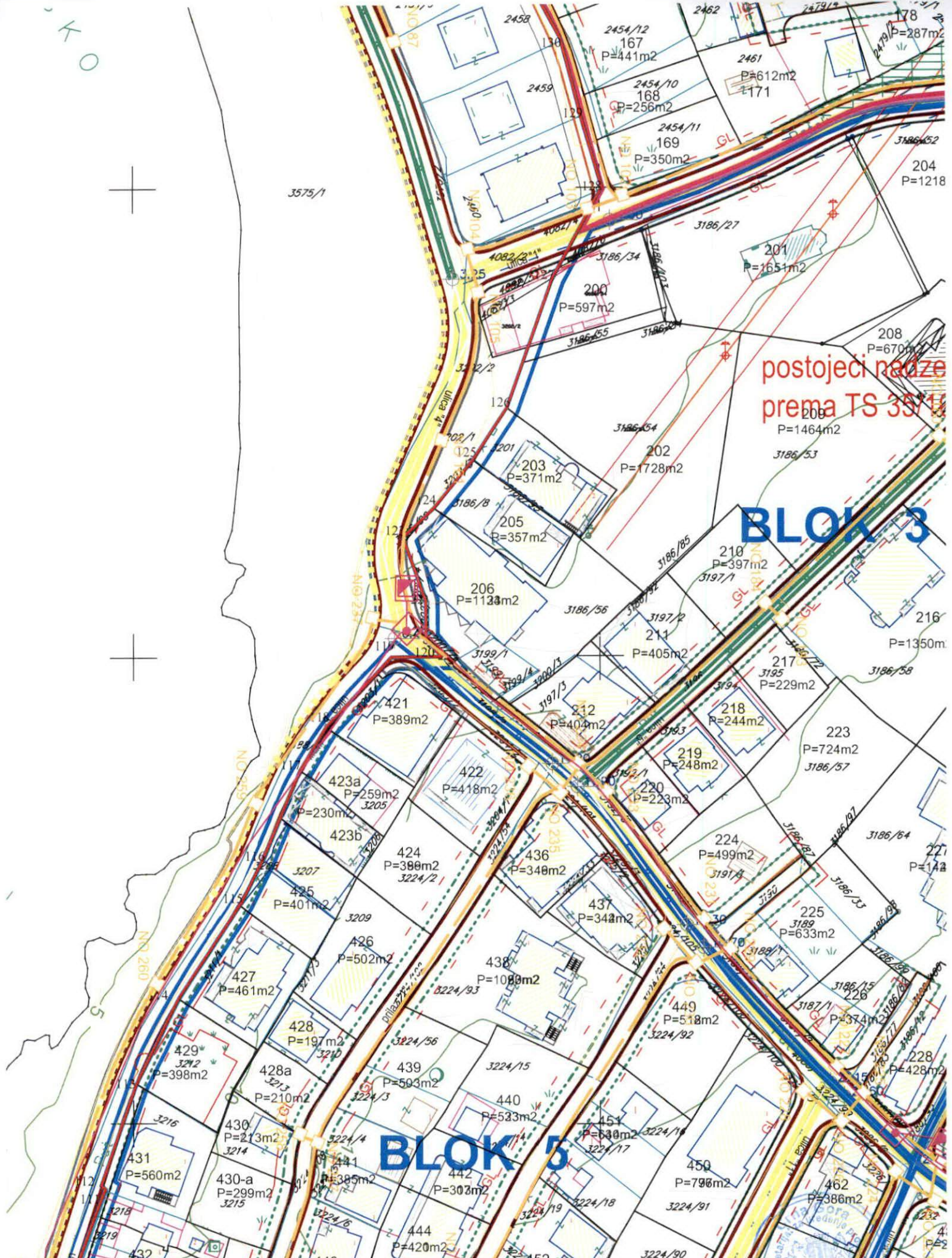
	granica zahvata DUP-a
	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
	oznaka urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	postojeći objekti
	uređeno zelenilo
	uređeni vodotoci

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje
ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	13





3575/1

postojeći natze
prema TS 3575/1

BLOK 3

BLOK 5



NC

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU

Površine za pejzažno uređenje javne namjene PUJ



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK

.. LINEARNO ZELENILO - DRVOREDI

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene PUO



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA

Površine za pejzažno uređenje specijalne namjene PUS



ZAŠTITNI POJAS

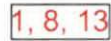


ZELENILO INFRASTRUKTURE

LEGENDA



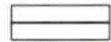
granica zahvata DUP-a



karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



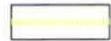
granica morskog dobra



granica urbanističke parcele



postojeći nadzemni 10 kV DV
prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak



izletničko planinarska staza



prilazi



saobraćajnice



površine regulisanog potoka

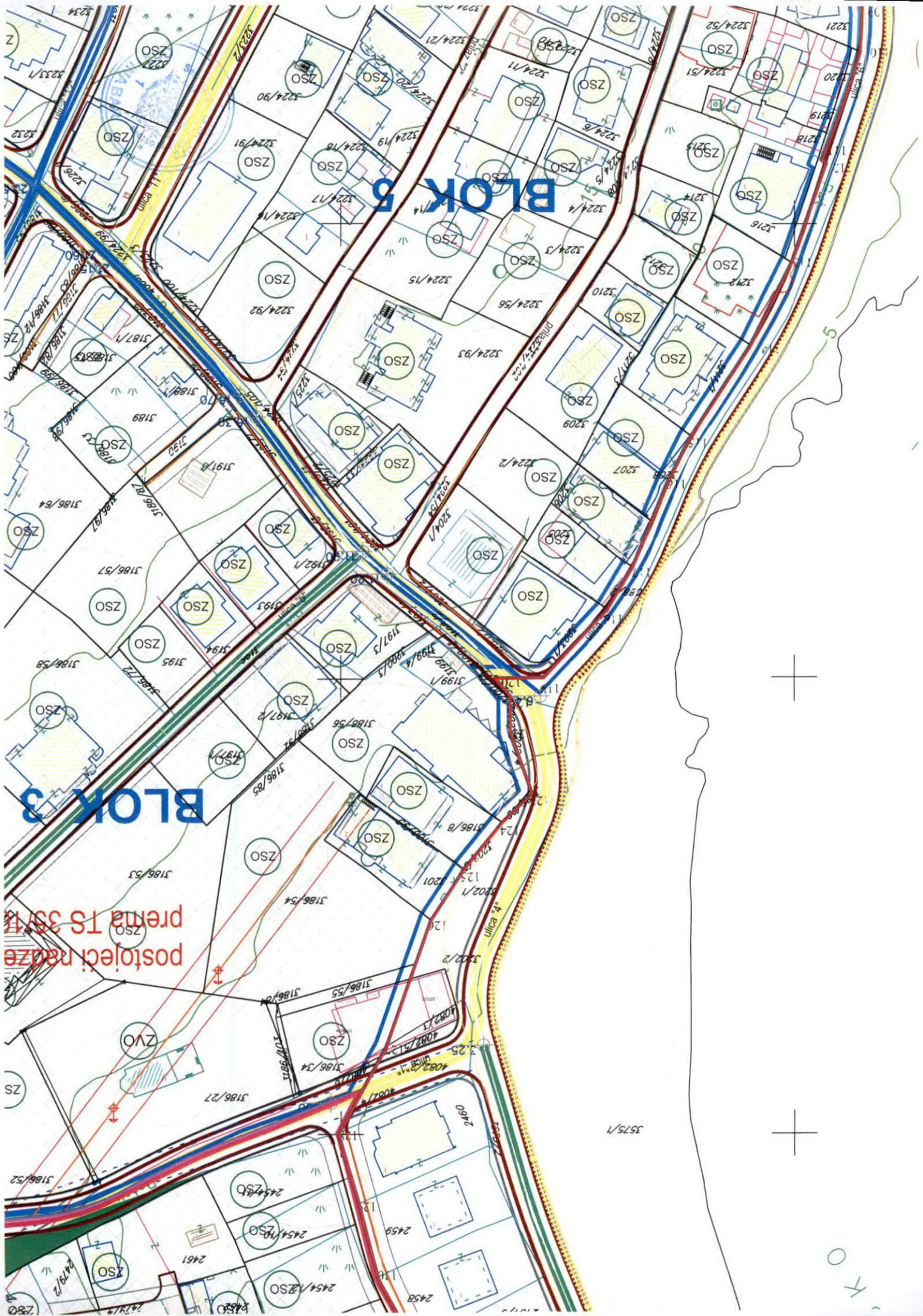
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA	R 1:1000
	Broj lista





BLOK 5

BLOK 3

postoječtí nadeze
prema TS 35/14



0 7



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

18.11

Broj: UPI 14-341/21-475/1

Bar, 15.11.2021. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/21-631/3 od 11.11.2021. godine



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Poštovani,

Primljeno:	18.11		
Org. jed.		Prilog	Vrijednost
07-014/21-631			

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/21-475 od 11.11.2021. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli broj UP 421, u zoni „A“, podzona „A2“, bloku „5“, u zahvatu DUP-a „Veliki pijesak“ („Sl. list Crne Gore“, br. 115/20), odnosno na katastarskoj parceli broj 3203/1, K.O. Pečurice, opština Bar.

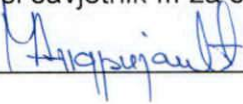
Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku vam, pored opštih uslova propisanih Planom, dostavljamo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključak planirati u skladu sa smjernicama iz Plana;
- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Priključak planirati na što većem odstojanju od raskrsnice;
- Širinu prilaza projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila, vodeći računa da je omogućen pristup interventnim vozilima;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Ovim putem Vam ukazujemo na odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20), kojim je propisano da investitor, odnosno projektant može podnijeti zahtjev za izmjenu, odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka, kako bi iste uzeli u obzir prilikom izdavanja predmetnih urbanističko – tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević
Viši savjetnik III za saobraćaj



Pomoćnik sekretara,
Ljubiša Tadić





Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

**Sekretarijat za komunalno – stambene poslove
i zaštitu životne sredine**

Br: UPI 14-319/21-164

Datum: 10.05.2021 godine

Sekretarijat komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora za izdavanje za utvrđivanje vodnih uslova u postupku utvrđivanja urbanističko tehničkih uslova za DUP "Veliki Pijesak", a na osnovu člana 114 i 115 stav 1. tač. 29 Zakona o vodama ("Sl.list RCG" br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11 i 47/11 i 82/20), člana 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

U postupku pripreme tehničke dokumentacije za izgradnju sistema za prečišćavanje otpadnih voda u okviru Detaljnog urbanističkog plabna „Veliki Pijesak“ u cilju izgradnje alternativnog rješenja u cilju sakupljanja i tretmana otpadnih voda do izgradnje fekalne kanalizacije, utvrđuju se sledeći vodni uslovi za izgradnju vodonepropusne septičke jame ili ekološkog bioprečištača:

1. Septička jama:

- zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan;
- Zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu;
- Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom;
- Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren;
- Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni;
- Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje;
- Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda;

2. Ekološki bioprečistač:

- adekvatnog kapacitetam (uraditi hidraulički proračun), zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan;
 - Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 56/2019)
 - Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;
3. Ukoliko u objektu planira restoran, hotel ili sl., prije ispuštanja otpadnih voda u recipijent, iste moraju biti tretirane preko separatora ulja i masti, adekvatnog kapaciteta zavisno od projektovanog hidrauličkog proračuna zauljenih otpadnih voda u planiranom objektu.
 4. Nakon izrade Glavnog projekta, investor podnosi, ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.
 5. Ovi vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova, izdatih od strane ovog Sekretarijata za uređenje prostora za objekte u okviru DUP-a „Veliki Pijesak“.

Obrazloženje

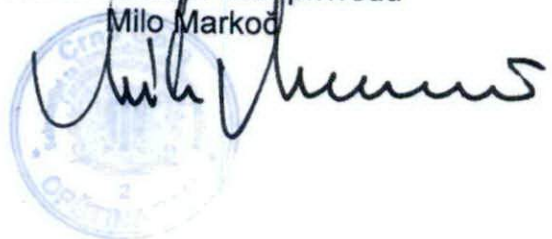
Sekretarijat za uređenje prostora se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom br. UPI 14-319/21-164 od 07.05.2021 godine za izdavanje vodnih uslova za izgradnju alternativnog rješenja za sakupljanje i tretman otpadnih voda za objekte planiranje DUP-om "Veliki Pijesak"

Rješavajući po zahtjevu, utvrđeno je da za predmetno područje nije izgrađen sistem za odvođenje otpadnih voda, te da je ovo jedini načini za regulisanje pitanja odvođenja otpadnih voda za objekte planirane po DUP-u "Veliki Pijesak".

Imajući u vidu izloženo, ovaj Sekretarijat je utvrdio da ispunjene pretpostavke za izdavanje traženih vodnih uslova, pa je na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rukovodilac sektora za zaštitu
životne sredine vodoprivredu

Milo Marković



TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god. Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



1000000017

102-919-23154/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-23154/2021

Datum: 16.11.2021.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premleru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 629 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3203		14 4/87		DUBRAVA	Dvorište		132	0.00
3203	1	14 4/87	24/03/2021	DUBRAVA	Stambeno-poslovne zgrade		286	0.00
Ukupno:							418	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0202954220011	KALAMPEROVIĆ SULJO EMIN DOBRA VODA BB BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	Prihod
3203	1	Stambeno-poslovne zgrade	0	P5 286		
3203	1	Poslovni prostor u vanprivredi 10	1	P 88	Svojina KALAMPEROVIĆ SULJO EMIN DOBRA VODA BB BAR Bar	1/1 0202954220011
3203	1	Poslovni prostor u vanprivredi 10	2	P 37	Svojina KALAMPEROVIĆ SULJO EMIN DOBRA VODA BB BAR Bar	1/1 0202954220011
3203	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 10	3	P 31	Svojina KALAMPEROVIĆ SULJO EMIN DOBRA VODA BB BAR Bar	1/1 0202954220011
3203	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 10	4	P 24	Svojina KALAMPEROVIĆ SULJO EMIN DOBRA VODA BB BAR Bar	1/1 0202954220011
3203	1	Poslovni prostor u vanprivredi 10	5	P 24	Svojina KALAMPEROVIĆ SULJO EMIN DOBRA VODA BB BAR Bar	1/1 0202954220011
3203	1	Stambeni prostor 10	6	P1 42	Svojina KALAMPEROVIĆ SULJO EMIN DOBRA VODA BB BAR Bar	1/1 0202954220011

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1			11	Dvorište	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1			12	Dvorište	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1			17	Dvorište	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ.BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UG.O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI,ODNOSNO KRAJNJIJ ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UG.O UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2 OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130- 1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA; SA KRAJNJIJ ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1			18	Dvorište	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEZBA ZABRANE OTUDJENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. (UZZ. BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1			19	Dvorište	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1			20	Dvorište	28/05/2020 13:2	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1			21	Dvorište	28/05/2020 13:3	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1			22	Dvorište	28/05/2020 13:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1			23	Dvorište	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1			24	Dvorište	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEP. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1			25	Dvorište	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1			26	Dvorište	30/08/2021 11:32	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2, PARTIJA 520577000000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1			27	Dvorište	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEZBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	1	26	Poslovni prostor u vanprivredi	30/08/2021 11:35	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2 PARTIJA 520577000000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP.POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	1	27	Poslovni prostor u vanprivredi	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	1	28	Poslovni prostor u vanprivredi	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	2	10	Poslovni prostor u vanprivredi	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	2	11	Poslovni prostor u vanprivredi	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	2	12	Poslovni prostor u vanprivredi	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	2	13	Poslovni prostor u vanprivredi	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	2	14	Poslovni prostor u vanprivredi	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	2	15	Poslovni prostor u vanprivredi	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	2	17	Poslovni prostor u vanprivredi	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ BR. 173/2020 OD 19.03.2020. UGO REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKOM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI, ODNOŠNO KRAJNJI ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021. UGO UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2 OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130- 1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA, SA KRAJNJI ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	2	18	Poslovni prostor u vanprivredi	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. (UZZ BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	2	19	Poslovni prostor u vanprivredi	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	2	20	Poslovni prostor u vanprivredi	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA. SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	2	21	Poslovni prostor u vanprivredi	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEP. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	2	22	Poslovni prostor u vanprivredi	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	2	26	Poslovni prostor u vanprivredi	30/08/2021 11:35	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021. GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2 PARTIJA 52057700000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP.POVJERIČA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	2	27	Poslovni prostor u vanprivredi	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	2	28	Poslovni prostor u vanprivredi	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIČA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	3	10	Poslovni prostor u vanprivredi	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR.-54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	3	11	Poslovni prostor u vanprivredi	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	3	12	Poslovni prostor u vanprivredi	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	3	13	Poslovni prostor u vanprivredi	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST. HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	3	14	Poslovni prostor u vanprivredi	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	3	15	Poslovni prostor u vanprivredi	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	3	17	Poslovni prostor u vanprivredi	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UGO REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKOM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI, ODNOSNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021. UGO OTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/MR OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130-1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	3	18	Poslovni prostor u vanprivredi	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJE OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA: (UZZ BR.173/2020 OD 19.03.2020.)

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	3	19	Poslovni prostor u vanprivredi	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	3	20	Poslovni prostor u vanprivredi	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	3	21	Poslovni prostor u vanprivredi	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEP. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	3	22	Poslovni prostor u vanprivredi	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	3	26	Poslovni prostor u vanprivredi	30/08/2021 11:35	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2, PARTIJA 520577000000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP.POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	3	27	Poslovni prostor u vanprivredi	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI.BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	3	28	Poslovni prostor u vanprivredi	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	4	10	Poslovni prostor u vanprivredi	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD. 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	4	11	Poslovni prostor u vanprivredi	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	4	12	Poslovni prostor u vanprivredi	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	4	13	Poslovni prostor u vanprivredi	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAZENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	4	14	Poslovni prostor u vanprivredi	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	4	15	Poslovni prostor u vanprivredi	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	4	17	Poslovni prostor u vanprivredi	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UG.O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI,ODNOSNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UG. O UTVRDIJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2 OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130-1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.							
3203	1	1	4	18	Poslovni prostor u vanprivredi	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA (UZZ. BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	4	19	Poslovni prostor u vanprivredi	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	4	20	Poslovni prostor u vanprivredi	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	4	21	Poslovni prostor u vanprivredi	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEP. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	4	22	Poslovni prostor u vanprivredi	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	4	26	Poslovni prostor u vanprivredi	30/08/2021 11:35	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-27/17/2 PARTIJA 52057700000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP.POVJERIIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	4	27	Poslovni prostor u vanprivredi	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	4	28	Poslovni prostor u vanprivredi	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	5	10	Poslovni prostor u vanprivredi	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	5	11	Poslovni prostor u vanprivredi	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	5	12	Poslovni prostor u vanprivredi	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	5	13	Poslovni prostor u vanprivredi	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	5	14	Poslovni prostor u vanprivredi	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	5	15	Poslovni prostor u vanprivredi	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	5	17	Poslovni prostor u vanprivredi	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UG.O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKOM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI,ODNOSNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UG. O UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2 OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130-1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	5	18	Poslovni prostor u vanprivredi	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. (UZZ BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	5	19	Poslovni prostor u vanprivredi	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	5	20	Poslovni prostor u vanprivredi	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNEUG. O BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	5	21	Poslovni prostor u vanprivredi	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	5	22	Poslovni prostor u vanprivredi	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	5	26	Poslovni prostor u vanprivredi	30/08/2021 11:35	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2, PARTIJA 52057700000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	5	27	Poslovni prostor u vanprivredi	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	5	28	Poslovni prostor u vanprivredi	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	6	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	6	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	6	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	6	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAZENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	6	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	6	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	6	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ.BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UG.O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI,ODNOSNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UG. O UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2 OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130- 1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	6	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. (UZZ- BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	6	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	6	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	6	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEP. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, PO UZZ- BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	6	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	6	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:35	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2, PARTIJA 52057700000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	6	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	6	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	7	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	7	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	7	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	7	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAZENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ-BR: 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	7	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	7	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	7	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ.BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UG.O. REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2. PARTIJA 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI,ODNOSNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UG. O UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2 OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130-1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	7	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEZBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. (UZZ-BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	7	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	7	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNEUG. O BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	7	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEP. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	7	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	7	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:35	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021. GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2.0.00 PARTIJA 520577000000140005 OD 17.08.2021. GODINE U KORIST HIP.POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	7	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021. GODINE

NEPOSREDNE
IZVRŠNOSTI
BANKNE
ECHSJA
EZ
KSTP

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	7	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	8	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	8	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	8	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	8	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367.70 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	8	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	8	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	8	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UG.O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI,ODNOSNO KRAJNJIJ ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UG.O UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2R OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130-1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA KRAJNJIJ ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GODI U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	8	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEZBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA (UZZ BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	8	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	8	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021. OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	8	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	8	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.

NEPOSREDNE
IZVRŠNOSTI
BANKNE
ECHSJA
EZ
KSTP

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	8	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:35	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/21 PARTIJA 520577000000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP.POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	8	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	8	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	9	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	9	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	9	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	9	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	9	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	9	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	9	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UG.O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 520560000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI,ODNOSNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UG. O UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2 OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130- 1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	9	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA (UZZ BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	9	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	9	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	9	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEP. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	9	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	9	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:35	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2 PARTIJA 520577000000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP.POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	9	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	9	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	10	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	10	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	10	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	10	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	10	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	10	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	10	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UG.O. REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 520560000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKOM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI ODNOŠNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UG. O. UTVRĐJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2K OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130-1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	10	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. (UZZ BR.173/2020 OD 19.03.2020.)

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	10	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	10	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	10	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEP. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	10	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	10	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:35	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2, PARTIJA 520577000000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP.POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	10	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	10	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	11	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	11	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	11	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	11	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	11	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	11	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	11	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ.BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UG.O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI,ODNOSNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UG. O UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2 OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130-1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.

3203	1	1	11	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. (UZZ. BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	11	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	11	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	11	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEP. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO-UZZ. BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	11	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	11	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:35	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-27172- PARTIJA 520577000000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	11	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	11	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	12	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	12	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	12	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	12	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	12	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	12	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	12	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ.BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UG.O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKOM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI,ODNOSNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UG. O UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2 OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130-1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	12	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.(UZZ BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	12	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	12	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	12	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEP. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	12	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	12	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:34	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2021 PARTIJA 52057700000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP.POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	12	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	12	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	13	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	13	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	13	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	13	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAZENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	13	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	13	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	13	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ.BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UG.O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKOM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI,ODNOSNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UG.O UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2R. OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130- 1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	13	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. (UZZ. BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	13	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	13	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNEUG. O BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	13	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEP. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	13	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	13	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:34	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2 PARTIJA 52057700000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	13	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	13	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	14	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	14	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	14	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	14	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAZENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ-BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	14	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	14	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	14	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ BR. 173/2020 OD 19.03.2020. UG.O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI.ODNOSNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021. UG. O UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2 OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130-1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	14	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEZBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJE OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA (UZZ BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	14	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	14	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	14	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	14	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	14	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:34	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2, PARTIJA 52057700000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	14	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	14	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	15	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	15	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	15	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	15	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	15	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	15	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	15	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UG.O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKOM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI, ODNOŠNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UG.O UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2 OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130-1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	15	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA: (UZZ BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	15	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ BR. 173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	15	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	15	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEP. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	15	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	15	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:34	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2, PARTIJA 520577000000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	15	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	15	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	16	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	16	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	16	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	16	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	16	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	16	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	16	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UGO REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI, ODNOSNO KRAJNJI ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UGO UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ I ISTOG, BROJ: 130-859/3R OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130- 1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA, SA KRAJNJI ROKOM OTPLATE 31.12.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	16	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJE OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA (UZZ BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	16	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	16	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203		1	16	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	16	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	16	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:34	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021. GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2. PARTIJA 52057700000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP.POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203		1	16	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	16	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	17	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	17	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	17	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	17	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	17	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	17	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	17	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ BR. 173/2020 OD 19.03.2020. UGOVOR REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2. PARTIJA: 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI,ODNOSNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO-18.03.2021., UG. O UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2 OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130-1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	17	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA (UZZ BR.173/2020 OD 19.03.2020.)

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	17	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	17	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	17	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	17	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	17	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:34	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2 PARTIJA 52057700000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP.POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	17	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	17	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	18	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	18	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	18	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	18	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAZENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	18	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	18	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	18	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ.BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UG.O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKOM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI,ODNOSNO UZZ BR KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UG. O UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG. BROJ: 130-859/2 OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG. BROJ: 130-1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00-EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj - Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
----------------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.

3203	1	1	18	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. (UZZ. BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	18	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	18	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	18	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEP. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	18	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	18	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:34	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-27172/ PARTIJA 520577000000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	18	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	18	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	19	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA. 8.2021
3203	1	1	19	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	19	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	19	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAZENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD. 54/2020
3203	1	1	19	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	19	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	19	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ.BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UG.O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI,ODNOSNO KRAJNJIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UG. O: UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2 OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130-1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA, SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	19	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. (UZZ. BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	19	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	19	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	19	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEP. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	19	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	19	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:34	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2, PARTIJA 52057700000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP.POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	19	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	19	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	20	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	20	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	20	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	20	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	20	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	20	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	20	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ BR. 173/2020 OD 19.03.2020. UG O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2. PARTIJA: 5205600000466096 OD 18.03.2020. SA ROKOM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI,ODNOSNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021. UG. O UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018. ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2 OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130- 1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	20	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEJ OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA (UZZ BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	20	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	20	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	20	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEP. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	20	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	20	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:34	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2. PARTIJA 520577000000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP.POVJERIČA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	20	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	20	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIČA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	21	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	21	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	21	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	21	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	21	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	21	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	21	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UG O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI,ODNOSNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UG. O UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2 OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130- 1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	21	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA (UZZ BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	21	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	21	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	21	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEP. BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	21	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	21	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:34	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2 PARTIJA 520577000000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP.POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	21	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	21	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIČA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OŠNOVU ZALOŽNE IZJAVE, UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	22	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	22	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	22	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	22	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	22	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	22	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	22	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ BR. 173/2020 OD 19.03.2020. UG.O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 52056000000466096 OD 18.03.2020. SA ROKOM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI, ODNOŠNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021. UG.O. UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018. ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-839/2K. OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130-1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	22	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA, (UZZ. BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	22	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	22	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	22	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA, PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	22	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	22	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:34	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/21 PARTIJA 52057700000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	22	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	22	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	23	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	23	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020- GOD.
3203	1	1	23	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	23	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	23	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	23	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	23	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ.BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UG.O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI,ODNOSNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UG. O UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG. BROJ: 130-859/2 OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG. BROJ: 130- 1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	23	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEJ OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA (UZZ- BR.173/2020 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	23	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	23	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1	23	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	23	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	23	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:33	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2, PARTIJA 52057700000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP.POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	23	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021. GODINE
3203	1	1	23	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	24	10	Stambeni prostor	10/02/2020 12:45	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	24	11	Stambeni prostor	10/02/2020 12:47	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1	24	12	Stambeni prostor	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1	24	13	Stambeni prostor	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	24	14	Stambeni prostor	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	24	15	Stambeni prostor	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1	24	17	Stambeni prostor	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA (PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UG. O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA 52056000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKOM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI, ODNOŠNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UG. O UTVRĐJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2 OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130-1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1	24	18	Stambeni prostor	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA (UZZ BR.173/2020 OD 19.03.2020.)

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	§ Opis prava
3203	1	1	24	19	Stambeni prostor	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1	24	20	Stambeni prostor	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1	24	21	Stambeni prostor	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	24	22	Stambeni prostor	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1	24	26	Stambeni prostor	30/08/2021 11:33	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2, PARTIJA 520577000000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP.POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1	24	27	Stambeni prostor	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1	24	28	Stambeni prostor	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1		10	Stambeno-poslovne zgrade	10/02/2020 12:56	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020 GOD.
3203	1	1		11	Stambeno-poslovne zgrade	13/03/2020 8:6	Hipoteka NA IZNOS OD 393.367,70 EURA SA ROKOM VAŽENJA DO 31.12.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1		12	Stambeno-poslovne zgrade	13/03/2020 8:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1		13	Stambeno-poslovne zgrade	13/03/2020 8:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 130/2020 OD 02.03.2020. GOD.
3203	1	1		17	Stambeno-poslovne zgrade	23/04/2020 12:45	Hipoteka HIPOTEKA V(PETOG) REDA NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO UZZ.BR. 173/2020 OD 19.03.2020., UG.O REVOLVING KREDITU BR. 130-1126/2, PARTIJA: 520560000000466096 OD 18.03.2020., SA ROKOM OTPLATE KREDITA 12 MJESECI,ODNOSNO KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 18.03.2021., UG. O UTVRDJENOM LIMITU BROJ: 130-1680/2 OD 13.04.2018., ANEXU BROJ 1 ISTOG, BROJ: 130-859/2. OD 27.02.2019. I ANEXU BROJ 2 ISTOG, BROJ: 130-1126/6 OD 18.03.2020. U IZNOSU OD 200.000,00 EURA, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE 31.12.2022.GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PG.
3203	1	1		18	Stambeno-poslovne zgrade	23/04/2020 12:50	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEK OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. (UZZ BR.173/2020 OD 19.03.2020.)

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3203	1	1		19	Stambeno-poslovne zgrade	23/04/2020 12:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ.BR. 173/202 OD 19.03.2020.)
3203	1	1		20	Stambeno-poslovne zgrade	28/05/2020 13:6	Hipoteka NA IZNOS OD 850.000,00 EURA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD. SA ROKOM GARANCIJE OD 27.01.2020 OD 31.03.2022. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1		21	Stambeno-poslovne zgrade	28/05/2020 13:7	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 54/2020 OD 29.01.2020. GOD.
3203	1	1		22	Stambeno-poslovne zgrade	27/04/2021 12:52	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE DO 15.03.2022. GOD. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3203	1	1		23	Stambeno-poslovne zgrade	27/04/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEP. BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1		24	Stambeno-poslovne zgrade	27/04/2021 13:3	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 111/2021 OD 16.03.2021. GOD.
3203	1	1		26	Stambeno-poslovne zgrade	30/08/2021 11:36	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 130-2717/2 PARTIJA 520577000000140005 OD 17.08.2021 GODINE U KORIST HIP.POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA
3203	1	1		27	Stambeno-poslovne zgrade	30/08/2021 11:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE
3203	1	1		28	Stambeno-poslovne zgrade	30/08/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA U KORIST HIP. POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 703/2021 OD 18.08.2021 GODINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3203/1		102-2-919-3797/1-2020	08.12.2020 14:06	KALAMPER DOO	ZA UPIS RJEŠENJA KO PEĆURICE, KAT. P. 3203/1
3203/1	1	102-2-919-3797/1-2020	08.12.2020 14:06	KALAMPER DOO	ZA UPIS RJEŠENJA KO PEĆURICE, KAT. P. 3203/1

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1784/2021

Datum: 16.11.2021.



Katastarska opština: PEČURICE

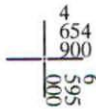
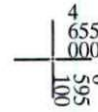
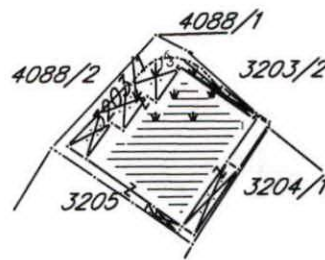
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcela: 3203/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovlašćena
Službeno lice: